CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

C H I E T I

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Determinazione Direttoriale n 304 del 3.11.2026.

OGGETTO: Indizione procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili consortili per la durata di 36 mesi, decorrenti dal 1° gennaio 2027. CIG. BDA577880C

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno tre (03) del mese di novembre (11) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Direttore Generale, Dott. Stefano Tenaglia, ai sensi dell'art.li 57 e 58 dello Statuto consortile, con l'assistenza di Maria Giovanna Baldacci in qualità di estensore, ha assunto la seguente determinazione

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con Determinazione Direttoriale n. 237 del 3 settembre 2026 è stata indetta un'indagine di mercato, mediante avviso esplorativo, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili del Consorzio di Bonifica Centro, per la durata di 36 mesi;
- entro il termine stabilito dall'avviso esplorativo sono pervenute le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura;
- con Verbale di gara n. 2 del 15 ottobre 2026, redatto al termine delle verifiche sulla documentazione amministrativa e del procedimento di soccorso istruttorio, sono stati individuati n. 17 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla procedura negoziata;
- si rende, pertanto, necessario procedere all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante la piattaforma telematica Net4market, invitando tutti i 17 operatori economici individuati all'esito dell'indagine di mercato;

Considerato che,

- il servizio comprende le attività di pulizia ordinaria, giornaliera e periodica, nonché la fornitura dei detergenti, dei materiali di consumo, delle attrezzature e dei macchinari necessari all'esecuzione delle prestazioni presso gli immobili e le sedi consortili indicati nella documentazione di gara;
- la durata dell'affidamento è stabilita in 36 mesi, con decorrenza dal 1° gennaio 2027, fatta salva l'eventuale proroga tecnica nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 195.690,84 oltre IVA, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, così articolato:
  - costo della manodopera: € 168.563,50;
  - materiali, attrezzature, spese generali e utile: € 26.127,34;
  - oneri della sicurezza da interferenze: € 1.000,00;
- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 194.690,84, mentre l'importo complessivo, IVA al 22% inclusa, è pari a € 238.742,83;
- la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione di un massimo di 75 punti all'offerta tecnica e di 25 punti all'offerta economica;
- la procedura è svolta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- la documentazione di gara è costituita dalla lettera di invito–disciplinare di gara, dal capitolato tecnico, dal disciplinare telematico, dallo schema di contratto, dal Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), dalle planimetrie, dal modello di attestazione di sopralluogo e dai modelli per la presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta economica;
- il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la Sig.ra Maria Giovanna Baldacci;
- la commissione giudicatrice sarà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto della contribuzione a favore dell'ANAC di € 250,00 a carico dell'Ente per l'espletamento della procedura aperta per l'appalto in oggetto ai sensi della Delibera ANAC n.524 del 22.12.2025 "Contributi ANAC in sede di gara";

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente determina;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 adottata nella seduta del 15 aprile 2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026;

Visti gli art.li 57 e 58 dello Statuto consortile assume la seguente

DETERMINAZIONE

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili del Consorzio di Bonifica Centro, per la durata di 36 mesi decorrenti dal 1° gennaio 2027;
3. di dare atto che, come risulta dal Verbale di gara n. 2 del 15 ottobre 2026, all'esito dell'indagine di mercato sono stati individuati i seguenti operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che saranno tutti invitati alla procedura negoziata:
    - AF Service & Management S.r.l.;
    - Aurea Servizi S.r.l.;
    - Blue Star S.r.l.;
    - Cirianni Rocco;
    - CSG Facility Soc. Coop.;
    - Ferrante Ada S.r.l.s.;
    - G.F.M.;
    - GLH S.r.l.;
    - Il Pulito S.r.l.s.;
    - La Cerenza Multiservice S.r.l.;
    - Landi S.r.l.;
    - Lux S.r.l.;
    - Nuova La Perla S.r.l.;
    - Parente Service S.r.l.;

- Polita S.a.s.;
- Repi S.c.r.l.;
- Zuffellato Facility S.r.l.;

4. di approvare la lettera di invito–disciplinare di gara e i relativi allegati, costituiti dal capitolato tecnico, dal disciplinare telematico, dallo schema di contratto, dal DUVRI, dalle planimetrie, dal modello di attestazione di sopralluogo, dal modello di domanda di partecipazione e dal modello di offerta economica, che formano parte integrante della documentazione della procedura;
5. di dare atto che l'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 195.690,84 oltre IVA, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per un totale di € 238.742,83 IVA inclusa;
6. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, attribuendo un massimo di 75 punti all'offerta tecnica e di 25 punti all'offerta economica;
7. di dare atto che il servizio avrà durata di 36 mesi, con decorrenza dal 1° gennaio 2027, fatta salva l'eventuale proroga tecnica nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di confermare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la Sig.ra Maria Giovanna Baldacci;
9. di rinviare a successivo provvedimento la nomina della commissione giudicatrice, da effettuarsi dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di impegnare la somma di € 250,00 quale contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ai sensi della deliberazione ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, con imputazione al capitolo 27 denominato "Acquisto di materiale di consumo e servizi, compresi beni strumentali di modesto valore" del bilancio di previsione 2026;
11. di disporre gli adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;
12. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto,

o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ESTENSORE

Maria Giovanna Baldacci

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Tenaglia

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993