CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

C H I E T I

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 7

Seduta del 13 maggio 2026

OGGETTO: Alienazione di area consortile dismessa in agro di Manoppello.

L'anno 2026, addì tredici del mese di maggio (13.05.2026), in Chieti presso la sede legale dell'Ente in Via Gizio n. 36, si è riunito il Consiglio di amministrazione del Consorzio di Bonifica Centro.

Presiede l'adunanza il Presidente Dott. Enisio TOCCO il quale si avvale della collaborazione del Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. h) dello Statuto e della dipendente Amministrativa Maria Giovanna Baldacci in qualità di segretario verbalizzante.

Assiste il Dott. Pasqualino RICCIONI, Revisore Unico designato dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/2019 e nominato con deliberazione commissariale n. 33 del 24/09/2021, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del vigente Statuto.

È presente il Dott. Conti Gianluigi in qualità di consulente

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

GENERALITÀ DEL CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE	
		Giustificato	Ingiustificato
CANDELORO Pino Adamo	SI		
CIARCELLUTI Renato	SI		
COLETTA Giambattista	SI		
DI MASCIO Pierluigi	NO	SI	
FATTORE Fabia	SI		
FERRANTE Elio	SI		
DI MASSIMO Luciano	NO	SI	
MAMMARELLA Giuseppe	NO	SI	
PANTALONE Serena	SI		
PIERDOMENICO Alessio	SI		
TOCCO Enisio	SI		

Partecipano alla seduta i componenti designati dalle Organizzazioni professionali operanti in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 6, comma 7, della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45, e precisamente:

Camillo Colangelo in rappresentanza della Confagricoltura;

Leo Spina in rappresentanza della Copagri;

Marino Pilati e Mauro Del Conte in rappresentanza della Coldiretti

Risultano presenti i seguenti componenti designati delle organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti e professionali in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale:

Di Credico Francesca in rappresentanza della FAI CISL Abruzzo-Molise.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il verbale del Consiglio di amministrazione n. 5 della seduta del 13 maggio 2026, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

VISTO l'art. 6, comma 4, della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45 che recita "*Il Consiglio di amministrazione può validamente esercitare le funzioni di competenza anche in mancanza di designazione o sostituzione dei membri di diritto nominati dal Consiglio regionale*".

VISTO l'art. 6, comma 7, della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45 che recita "*Alle riunioni del Consiglio di amministrazione possono partecipare, con voto consultivo e a titolo gratuito, quattro rappresentanti delle Organizzazioni professionali operanti in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale e presenti nel Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (CNEL) e tre rappresentanti delle organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti e professionali in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale*."

VISTO l'art. 27, comma 1, del vigente Statuto, che recita "*Il Consiglio di amministrazione viene convocato dal Presidente, previa deliberazione del Comitato amministrativo, non meno di dodici volte l'anno* […].

RICHIAMATA la Delibera del Comitato Amministrativo n. 12 della seduta del giorno 8 maggio 2026 avente ad oggetto, tra i punti all'o.d.g., "Convocazione Consiglio di amministrazione"

VISTO l'art. 27, comma 4, del vigente Statuto, che recita "*La convocazione deve essere fatta con lettera raccomandata oppure con Posta Elettronica Certificata oppure con comunicazione mail, ed inviata ai Consiglieri almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza*".

ATTESO che il Consiglio di amministrazione è stato convocato dal Presidente con nota prot. 3281 del 08.05.2026 trasmessa a mezzo PEC in pari data.

RICHIAMATO l'art. 45, comma 1, del vigente Statuto consortile che recita "*Le adunanze del Consiglio di amministrazione sono valide con presenza della maggioranza dei consiglieri in carica* […].

CONSIDERATO che sono presenti n. 8 componenti e che pertanto l'adunanza del Consiglio di amministrazione è da ritenersi valida essendo presente la maggioranza dei consiglieri in carica.

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), e in particolare l'art. 42, comma 2, lett. l), che attribuisce al Consiglio la competenza in materia di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

RICHIAMATO il Regolamento per la gestione e l'alienazione del patrimonio dell'Ente, approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 19 del 07/06/2010, integrato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 30/11/2011 e modificato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 13/07/2012;

PRESA visione della proposta di delibera predisposta dal Settore 3^ in data 27.03.2026, da cui risulta la non più necessaria strumentalità del terreno sito in Comune di Manoppello, censito al Foglio 2 Particella 1132 di mq 170 circa, rispetto alle esigenze istituzionali;

PRESO atto della valutazione effettuata dal Capo Settore 3^ e validata dal Dirigente dell'Area Tecnica dalla quale risulta il valore del bene pari a € 11.787,73;

VISTA la richiesta presentata [redacted], acquisita al protocollo consortile n. 1818 del 16.03.2026, con cui la stessa comunica l'interesse di acquistare il terreno in questione;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione del bene, al fine di conseguire entrate straordinarie da destinare a finalità istituzionali;

RILEVATA la necessità di conferire apposita delega al Dirigente competente per la stipula e sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita;

DATO ATTO che il Direttore Generale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente provvedimento apponendo la propria firma in calce allo stesso.

VISTO il vigente Statuto del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline - Pescara - Alento - Foro approvato con Deliberazione del Commissario Regionale n. 695 del 06/11/2020, con voto palese e all'unanimità

DELIBERA

LE premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DI prendere atto del verbale del Consiglio di amministrazione n. 5 della seduta del giorno 13 maggio 2026, agli atti del Consorzio.

DI dare atto che il presente provvedimento è redatto in conformità di quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del vigente Statuto**.**

DI approvare l'alienazione del terreno di proprietà dell'Ente sito in Comune di Manoppello (PE) censito al Catasto al Foglio 2 Particella 1132 di mq 170 al prezzo di € 11.787,73, in favore della [redacted] in accoglimento della richiesta acquisita al protocollo consortile n. 1818 del 16.03.2026.

DI dare atto che le spese notarili, fiscali e di registrazione sono poste interamente a carico dell'acquirente.

DI destinare il ricavato della vendita, al netto delle spese, alle finalità istituzionali dell'Ente, con imputazione al bilancio in corso di gestione.

DI conferire delega al Dirigente competente a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Ente, l'atto notarile di vendita.

DI dare atto che il presente provvedimento costituisce autorizzazione formale alla sottoscrizione e che l'Ente incasserà il corrispettivo della vendita con imputazione al bilancio in corso di gestione, secondo le modalità stabilite dal Servizio Finanziario**.**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del vigente Statuto consortile**.**

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo

che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Stefano Tenaglia)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL PRESIDENTE
(Dott. Enisio Tocco)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

L'ESTENSORE
(Maurizio Monaco)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993