CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

C H I E T I

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 18

Seduta del 30 dicembre 2025

OGGETTO: Variazione della Delibera n. 12 del CdA del 2.9.2025 avente ad oggetto "Approvazione della Cessione del terreno di proprietà dell'Ente sito in Comune di Chieti (CH) censito al foglio 26, particelle 1046 e 1047 di mq 45 e conferimento delega per la sottoscrizione del relativo atto notarile"

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di dicembre (30/12/2025), in Chieti presso la sede dell'Ente in Via Gizio n. 36, si è riunito il Consiglio di amministrazione del Consorzio di Bonifica Centro.

Presiede il Presidente Dott. Enisio TOCCO il quale si avvale della collaborazione del Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. h) dello Statuto e della dipendente amministrativa Maria Giovanna Baldacci in qualità di segretario verbalizzante.

È presente il Dott. Pasqualino RICCIONI, Revisore Unico designato dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/2019 e nominato con deliberazione commissariale n. 33 del 24/09/2021, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del vigente Statuto.

Assiste alla seduta il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Cesare Garofalo.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

GENERALITÀ DEL CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE	
		Giustificato	Ingiustificato
CANDELORO Pino Adamo	SI		
CIARCELLUTI Renato	SI		
COLETTA Giambattista	NO	SI	
DI MASCIO Pierluigi	SI		
FATTORE Fabia	SI		
FERRANTE Elio	SI		
DI MASSIMO Luciano	NO	SI	
MAMMARELLA Giuseppe	SI		
PANTALONE Serena	SI		
PIERDOMENICO Alessio	SI		
TOCCO Enisio	SI		

Risultano presenti i seguenti componenti designati delle organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti e professionali in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale:

Di Credico Francesca in rappresentanza della FAI CISL Abruzzo-Molise.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il verbale del Consiglio di amministrazione n. 10 della seduta del 30/12/2025, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

VISTO l'art. 6, comma 4, della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45 che recita "*Il Consiglio di*

amministrazione può validamente esercitare le funzioni di competenza anche in mancanza di designazione o sostituzione dei membri di diritto nominati dal Consiglio regionale".

VISTO l'art. 27, comma 1, del vigente Statuto, che recita "Il Consiglio di amministrazione viene convocato dal Presidente, previa deliberazione del Comitato amministrativo, non meno di dodici volte l'anno […].

VISTO l'art. 27, comma 1, del vigente Statuto, che recita "Il Consiglio di amministrazione viene convocato dal Presidente, previa deliberazione del Comitato amministrativo, non meno di dodici volte l'anno […].

RICHIAMATO il verbale n.9 del Consiglio di Amministrazione della seduta del 22 dicembre 2025 nel quale si rileva che il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dei presenti ha espresso parare favorevole alla Convocazione di un ulteriore Consiglio di Amministrazione per il giorno 30 dicembre 2025.

ATTESO che il Consiglio di amministrazione è stato convocato dal Presidente con avviso di convocazione trasmessa a mezzo PEC nei termini previsti dallo Statuto.

RICHIAMATO l'art. 45, comma 1, del vigente Statuto consortile che recita "*Le adunanze del Consiglio di amministrazione sono valide con presenza della maggioranza dei consiglieri in carica* […].

CONSIDERATO che sono presenti n. 9 componenti e che pertanto l'adunanza del Consiglio di Amministrazione è da ritenersi validamente costituito, essendo presente la maggioranza dei consiglieri in carica.

DATO ATTO che, in ossequio alle disposizioni statutarie, gli atti essenziali relativi agli argomenti posti all'ordine del giorno sono stati depositati presso la segreteria del Consorzio a disposizione dei membri del Consiglio.

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 2.9.2025 avente ad oggetto "*Approvazione della Cessione del terreno di proprietà dell'Ente sito in Comune di Chieti (CH) censito al foglio 26, particelle 1046 e 1047 di mq 45 e conferimento delega per la sottoscrizione del relativo atto notarile*".

PRESA visione della proposta di delibera predisposta dal Settore 3^ in data 24.11.2025 dalla quale emerge la necessità di apportare una variazione alla delibera sopra richiamata, in quanto è pervenuta al protocollo consortile al n. 10207 del 30.10.2025, la rinuncia del sig. [redacted] all'acquisto delle particelle succitate in favore della sig. [redacted] nonché la comunicazione dell'avvenuto frazionamento delle particelle 1046 e 1047 del foglio di mappa n. 26 del comune di Chieti con contestuale generazione delle particelle nn. 4947, 4949,4946 e 4948.

DATO ATTO che il Direttore Generale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente provvedimento apponendo la propria firma in calce allo stesso.

VISTO il vigente Statuto del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline - Pescara - Alento - Foro approvato con Deliberazione del Commissario Regionale n. 695 del 06/11/2020, con voto palese e

favorevole dell'unanimità dei consiglieri presenti.

DELIBERA

LE premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DI variare al deliberato della Delibera n. 12 del 2.9.2025 il seguente punto;

"*DI approvare l'alienazione del terreno di proprietà dell'Ente sito in Comune di Chieti (CH) censito al Catasto al Foglio 26 Particella 1046 e 1047 di mq. 145 circa, al prezzo di € 4.180,35, in favore della ditta consorziata* [redacted], *in accoglimento della richiesta acquisita al protocollo consortile n. 4108 del 16/05/2025*"

con il seguente punto:

"*DI approvare l'alienazione del terreno di proprietà dell'Ente sito in Comune di Chieti (CH) censito al Catasto al Foglio 26 particelle nn. 4947, 4949, 4946,4948 per l'importo complessivo di € 4.180,35 di cui:*

a) *Particelle 4947 di mq. 20 e 4949 di mq. 20 circa, in favore di* [redacted] *per € 1.153,20:*
b) *Particelle 4946 di mq. 65 e 4948 di mq. 40 circa, in favore di* [redacted] *per € 3.027,15.*"

DI confermare la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 2.9.2025 in ogni sua altra parte;

DI dare atto che il presente provvedimento è redatto in conformità di quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del vigente Statuto.

DI dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Stefano Tenaglia)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL PRESIDENTE
(Dott. Enisio Tocco)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

L'ESTENSORE
(Maria Giovanna Baldacci)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993