CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

C H I E T I

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 12

Seduta del 02 settembre 2025

OGGETTO: Approvazione della cessione del terreno di proprietà dell'Ente sito in Comune di Chieti (CH) censito al foglio 26, particelle 1046 e 1047 di mq 145 circa e conferimento delega per la sottoscrizione del relativo atto notarile.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2025, addì due del mese di settembre (02.09.2025), in Chieti presso la sede legale dell'Ente in Via Gizio n. 36, si è riunito il Consiglio di amministrazione del Consorzio di Bonifica Centro.

Presiede l'adunanza il Presidente Dott. Enisio TOCCO il quale si avvale della collaborazione del Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. h) dello Statuto e del Capo Settore Amministrazione Monaco Maurizio in qualità di segretario verbalizzante.

È assente il Dott. Pasqualino RICCIONI, Revisore Unico designato dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/2019 e nominato con deliberazione commissariale n. 33 del 24/09/2021, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del vigente Statuto.

Assiste alla seduta il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Cesare.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

GENERALITÀ DEL CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE	
		Giustificato	Ingiustificato
CANDELORO Pino Adamo	SI		
CIARCELLUTI Renato	SI		
COLETTA Giambattista	SI		
DI MASCIO Pierluigi	SI		
FATTORE Fabia	SI		
FERRANTE Elio	SI		
DI MASSIMO Luciano	SI		
MAMMARELLA Giuseppe	SI		
PANTALONE Serena	SI		
PIERDOMENICO Alessio	SI		
TOCCO Enisio	SI		

Partecipano alla seduta i componenti designati dalle Organizzazioni professionali operanti in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 6, comma 7, della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45, e precisamente:

Camillo COLANGELO in rappresentanza della CONFAGRICOLTURA

Risultano presenti i seguenti componenti designati delle organizzazioni sindacali dei lavoratori

dipendenti e professionali in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale:

D'Anastasio Moreno in rappresentanza della UILA Abruzzo;
Di Giacomo Florinda in rappresentanza della FLAI CGIL;
Di Credico Francesca in rappresentanza della FAI CISL Abruzzo-Molise.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il verbale del Consiglio di amministrazione n. 7 della seduta del 02/09/2025, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

VISTO l'art. 6, comma 7, della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45 che recita "*Alle riunioni del Consiglio di amministrazione possono partecipare, con voto consultivo e a titolo gratuito, quattro rappresentanti delle Organizzazioni professionali operanti in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale e presenti nel Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (CNEL) e tre rappresentanti delle organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti e professionali in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale*."

VISTO l'art. 27, comma 1, del vigente Statuto, che recita "*Il Consiglio di amministrazione viene convocato dal Presidente, previa deliberazione del Comitato amministrativo, non meno di dodici volte l'anno* […].

RICHIAMATA la Delibera del Comitato Amministrativo n. 23 della seduta del giorno 26 agosto 2025 avente ad oggetto, tra i punti all'o.d.g., "Convocazione Consiglio di amministrazione".

VISTO l'art. 27, comma 4, del vigente Statuto, che recita "*La convocazione deve essere fatta con lettera raccomandata oppure con Posta Elettronica Certificata oppure con comunicazione mail, ed inviata ai Consiglieri almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza*".

ATTESO che il Consiglio di amministrazione è stato convocato dal Presidente con avviso di convocazione trasmesso entro i termini e con le modalità previste dalle disposizioni statutarie.

RICHIAMATO l'art. 45, comma 1, del vigente Statuto consortile che recita "*Le adunanze del Consiglio di amministrazione sono valide con presenza della maggioranza dei consiglieri in carica* […].

CONSIDERATO che sono presenti n. 11 componenti e che pertanto l'adunanza del Consiglio di amministrazione è da ritenersi valida essendo presente la totalità dei consiglieri in carica.

PRESO ATTO che, in ossequio alle disposizioni statutarie, gli atti essenziali relativi agli argomenti posti all'ordine del giorno sono stati depositati presso la segreteria del Consorzio a disposizione dei membri del Consiglio.

VISTO l'art. 50, comma 4, del vigente Stato, che recita "Si pubblicano soltanto le deliberazioni (dispositivo e motivazione, con la specificazione dei voti contrari) senza il riassunto delle discussioni".

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), e in particolare l'art. 42, comma 2, lett. l), che attribuisce al Consiglio la competenza in materia di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

RICHIAMATO il Regolamento per la gestione e l'alienazione del patrimonio dell'Ente, approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 19 del 07/06/2010, integrato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 30/11/2011 e modificato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 13/07/2012;

PRESA visione della proposta di delibera predisposta dal Settore 3^ in data 04/08/2025, da cui risulta la non più necessaria strumentalità del terreno sito in Comune di Chieti, censito al Foglio 26 Particelle 1046 e 1047 di mq 145 circa, rispetto alle esigenze istituzionali;

PRESO atto della valutazione effettuata dal Capo Settore 3^ e validata dal Dirigente dell'Area Tecnica dalla quale risulta il valore del bene pari a € 4.180,35

VISTA la richiesta presentata dalla ditta consorziata "[redacted]", acquisita al protocollo consortile n. 4108 del 16/05/2024, con cui la stessa comunica l'interesse di acquistare l'area consortile dismessa in agro di Chieti;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione del bene, al fine di conseguire entrate straordinarie da destinare a finalità istituzionali;

RILEVATA la necessità di conferire apposita delega al Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia competente per la stipula e sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita;

DATO ATTO che il Direttore Generale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente atto.

VISTO il vigente Statuto del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline - Pescara - Alento - Foro approvato con Deliberazione del Commissario Regionale n. 695 del 06/11/2020, ed in particolare l'art. 29, comma 1, lett. i), con votazione palese espressa da tutti i membri, all'unanimità

DELIBERA

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato.

DI prendere atto del verbale del Consiglio di Amministrazione n. 7 della seduta del giorno 02.09.2025, agli atti del Consorzio.

DI dare atto che il presente provvedimento è redatto in conformità di quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del vigente Statuto.

DI approvare l'alienazione del terreno di proprietà dell'Ente sito in Comune di Chieti (CH) censito al Catasto al Foglio 26 Particella 1046 e 1047 di mq. 145 circa, al prezzo di € 4.180,35, in favore della ditta consorziata [redacted], in accoglimento della richiesta acquisita al protocollo consortile n. 4108 del 16/05/2025.

DI dare atto che le spese notarili, fiscali e di registrazione sono poste interamente a carico dell'acquirente.

DI destinare il ricavato della vendita, al netto delle spese, alle finalità istituzionali dell'Ente, con imputazione al bilancio in corso di gestione.

DI conferire delega al Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Ente, l'atto notarile di vendita.

DI dare atto che il presente provvedimento costituisce autorizzazione formale alla sottoscrizione e che l'Ente incasserà il corrispettivo della vendita con imputazione al bilancio in corso di gestione, secondo le modalità stabilite dal Servizio Finanziario.

DI dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo in conformità della volontà del Consiglio espressa ai sensi dell'art. 48, comma 4, ultimo capoverso del vigente Statuto.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Stefano Tenaglia)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL PRESIDENTE
(Dott. Enisio Tocco)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

L'ESTENSORE
(Maurizio Monaco)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993