CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

C H I E T I

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 10

Seduta del 03 luglio 2026

Oggetto: Alienazione di area consortile dismessa in agro di Miglianico (CH).

L'anno 2026, addì tre del mese di luglio (03.07.2026), in Chieti presso la sede legale dell'Ente in Via Gizio n. 36, si è riunito il Consiglio di amministrazione del Consorzio di Bonifica Centro.

Presiede l'adunanza il Presidente Dott. Enisio TOCCO il quale si avvale della collaborazione del Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. h) dello Statuto e del Capo Settore Amministrativo Monaco Maurizio in qualità di segretario verbalizzante.

Ha giustificato la su assenza il Dott. Pasqualino RICCIONI, Revisore Unico designato dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/2019 e nominato con deliberazione commissariale n. 33 del 24/09/2021, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del vigente Statuto.

Partecipa alla seduta il Dott. Gianluigi Conti, in qualità di consulente esperto contabile incaricato della supervisione delle attività di ricalcolo.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

GENERALITÀ DEL CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE	
		Giustificato	Ingiustificato
CANDELORO Pino Adamo	**SI**		
CIARCELLUTI Renato	**SI**		
COLETTA Giambattista	**SI**		
DI MASCIO Pierluigi	**SI**		
FATTORE Fabia	**SI**		
FERRANTE Elio	**SI**		
DI MASSIMO Luciano	**NO**	**SI**	
MAMMARELLA Giuseppe	**SI**		
PANTALONE Serena	**SI**		
PIERDOMENICO Alessio	**NO**	**SI**	
TOCCO Enisio	**SI**		

Partecipano alla seduta i componenti designati dalle Organizzazioni professionali operanti in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale, ai sensi dell'art. 6, comma 7, della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45, e precisamente:

- Mauro Del Ponte – Delegato della COLDIRETTI;
- Camillo COLANGELO – Delegato della CONFAGRICOLTURA.

Risultano presenti i seguenti componenti designati delle organizzazioni sindacali dei lavoratori dipendenti e professionali in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale:

Di Credico Francesca in rappresentanza della FAI CISL Abruzzo-Molise.

Partecipano altresì alla riunione i seguenti dipendenti consortili:

- Ing. Cesare Garofalo Dirigente Area Tecnica.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), e in particolare l'art. 42, comma 2, lett. l), che attribuisce al Consiglio la competenza in materia di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

RICHIAMATO il Regolamento per la gestione e l'alienazione del patrimonio dell'Ente, approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 19 del 07/06/2010, integrato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 30/11/2011 e modificato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13/07/2012;

PRESA visione della proposta di delibera predisposta dal Settore 3^, da cui risulta la non più necessaria strumentalità del terreno sito in Comune di Miglianico (CH), censito al Catasto al Foglio di mappa n. 3, Particella n. 4430 di mq 9 circa, rispetto alle esigenze istituzionali;

PRESO atto della valutazione effettuata dal Capo Settore 3^ e validata dal Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 30 del regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida, dalla quale risulta il valore del bene pari a € 518,76;

VISTE le richieste presentate dalla ditta consorziata [redacted], acquisite al protocollo consortile con n. 713 del 03.02.2026, n. 2274 del 01.04.2026, n. 2775 del 21.04.2026 e n. 3270 del 08.05.2026, e le successive note di comunicazione e accettazione del prezzo (prot. n. 3424 e n. 3467 del 14.05.2026), con cui la stessa comunica l'interesse di acquistare il terreno in questione;

RITENUTO opportuno procedere all'alienazione del bene, al fine di conseguire entrate straordinarie da destinare a finalità istituzionali;

RILEVATA la necessità di conferire apposita autorizzazione al legale rappresentante dell'Ente o suo delegato per la stipula e sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita;

VISTE le disposizioni statutarie in materia di validità delle adunanze e di formazione delle deliberazioni.

RICHIAMATO il verbale del Consiglio di amministrazione n. 7 della seduta del 03.07.2026, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, agli atti del Consorzio.

VISTO l'art. 50, comma 4, del vigente Stato, che recita "*Si pubblicano soltanto le deliberazioni (dispositivo e motivazione, con la specificazione dei voti contrari) senza il riassunto delle discussioni*".

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Direttore Unico sulla regolarità tecnico-amministrativa, sulla sostenibilità finanziaria e sulla legittimità dell'atto, attestato mediante sottoscrizione in calce al documento stesso.

VISTO lo Statuto vigente del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline - Pescara - Alento - Foro, approvato con Deliberazione del Commissario Regionale n. 695 del 06/11/2020, con particolare riferimento all'art. 26, comma 1, lett. bb);

Con votazione unanime espressa in modo palese da tutti i Consiglieri presenti e all'unanimità

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato, avendone valore dispositivo.

DI APPROVARE l'alienazione del terreno di proprietà dell'Ente sito in Comune di Miglianico (CH), censito al Catasto al Foglio di mappa n. 3, Particella n. 4430 di mq 9 circa, al prezzo di € 518,76 (euro cinquecentodiciotto/76), in favore della ditta consorziata [redacted], in accoglimento delle istanze acquisite al protocollo consortile.

DI DARE ATTO che tutte le spese e gli oneri relativi ai contratti di vendita, incluse le spese notarili, fiscali e di registrazione, sono poste interamente a carico dell'acquirente.

DI DESTINARE il corrispettivo da introitare, al netto delle spese, al capitolo di bilancio vincolato al finanziamento delle spese di ordinaria e straordinaria manutenzione delle opere di bonifica esistenti e di nuova realizzazione, con imputazione al bilancio in corso di gestione.

DI CONFERIRE autorizzazione e delega al Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Cesare Garofalo a sottoscrivere, in nome e per conto dell'Ente, il futuro contratto di compravendita, da stipularsi davanti al Notaio scelto dalla controparte.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce autorizzazione formale alla sottoscrizione e che l'Ente incasserà il corrispettivo della vendita con imputazione al bilancio in corso di gestione, secondo le modalità stabilite dal Servizio Finanziario.

Di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del vigente Statuto consortile.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è redatto in conformità di quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del vigente Statuto.

DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo Pretorio consortile e nella sezione "Amministrazione Trasparente", secondo le modalità previste dallo Statuto e dalla normativa vigente.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.-

L'ESTENSORE
(Maurizio Monaco)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Stefano Tenaglia)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL PRESIDENTE
(Dott. Enisio Tocco)
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993