

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 16,30 del giorno 26.04.2016 alle ore 13,30 del giorno 02.05.2016
Chieti, li 02.05.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 94 del 20.04.2016.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 33, particelle n. 1126 e n. 5069 di complessivi mq. 207.-

L'anno duemilasedici, il giorno venti (20) del mese di aprile (04) in Chieti, alle ore 15.30 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 3535 del 14.04.2016 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

| | | | Presente | Assente |
|---|----------------------|-----------------|----------|---------|
| 1 | Roberti Roberto | Presidente | x | |
| 2 | Carota Palmiro | Vice Presidente | x | |
| 3 | De Francesco Valerio | Membro | x | |
| 4 | Palozzo Bruno | Membro | x | |

| | IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|---|---|
| 1 | Barbetta Giovanni | Presidente C.R.C. | x | |
| 2 | Serra Michele | Membro C.R.C. | x | |
| 3 | Colonna Gildo Fabio | Membro C.R.C. | | x |

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 4 membri su 4, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig. Maria Simone.

Sul punto n. 13 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 178/11 del 22.12.2011 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Irrigazione del 3° sub comprensorio con presa dal Fosso Lupo" (D.M. 128);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile – con Partita n. 52 e Pagina n. 305;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte della ditta Talucci Costruzioni srl di Chieti Scalo;

che con nota consortile prot. n. 579 del 17.01.2013, e a seguito di accordi verbali, è stato comunicato al richiedente il prezzo di vendita dell'area in argomento di €/mq. 64,10 (euro sessantaquattro/10), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative "Linee Guida" approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che la ditta richiedente con nota del 22.03.2016, prot. n. 2871 stessa data, ha comunicato l'accettazione del prezzo di vendita;

Vista la relazione datata 23.03.2016 pervenuta dal Capo Settore 3° Catasto, Concessioni e Patrimonio Immobiliare, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la vendita alla citata ditta Talucci Costruzioni s.r.l. dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 207, al prezzo accettato con la nota del 22.03.2016, prot. 2871 del 22.03.2016, di €/mq. 64,10 per un totale di € 13.268,70;

Ritenuto conveniente per l'Ente il prezzo offerto;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 24 del 28.12.2015 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con le particelle n. 1126 di mq. 60 e particella n. 5069 di mq. 147, per un totale di mq. 207, ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 33, afferente al D.M. 128 "Irrigazione del 3° sub comprensorio con presa dal Fosso Lupo";
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 207 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla ditta Talucci Costruzioni s.r.l. di Chieti Scalo al prezzo di €/mq. 64,10 (euro sessantaquattro/10) per un totale di € 13.268,70 come proposto dal Consorzio ed accettato dalla ditta acquirente in data 22.03.2016, protocollo consortile n. 2871 stessa data;
- 3) di autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente;

- 4) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
F.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
F.to(Roberto Roberti)