

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 14,30 del giorno 14.03.2014 alle ore 09,00 del giorno 20.03.2014  
Chieti, li 20.03.2014

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)

## CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera n° 93 del 07.03.2014.

OGGETTO: Redazione frazionamenti vulture accatastamenti mappali e docfa di opere pubbliche di bonifica

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette (07) del mese di marzo (03) in Chieti, alle ore 16,00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 2301 del 03.03.2014 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	Colangelo Camillo	Membro	x	
4	De Francesco Valerio	Membro	x	
5	Di Sipio Vincenzo Paolo	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.	x	

Assiste il Direttore Ing. Valerio Tommaso.

E' presente il Capo Settore Amministrativo incaricato Dott. Stefano Tenaglia.

Il Presidente constata che sono presenti n. 5 membri su 5, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la sig.ra Maria Simone.

Sul punto n. 23 all'odg

La Deputazione

Premesso che:

l'Agenzia delle Entrate nello svolgere attività di vigilanza e controllo del territorio, ha reso nota a questo Consorzio che vi sono immobili di bonifica non ancora correttamente accatastati in quanto risultanti ancora in testa ai proprietari espropriati per i quali, ai sensi dell'art. 2 del D.L. 3 ottobre 2006 n. 262, convertito con modificazione nella L. n. 286 del 24.11.2006, dovrà provvedere ai relativi adempimenti

di legge direttamente l'Agenzia medesima, con addebito delle spese e con applicazione di una sanzione pecuniaria in carico a questo Ente, per un ammontare complessivo presumibile di € 4.300,00 circa, per ogni immobile;

fra gli obblighi del Consorzio, quale ente concessionario dei lavori di costruzione di manufatti irrigui, in base alle vigenti norme, nonché specificamente a quanto stabilito nei singoli decreti dell'ente finanziatore di affidamento in concessione dei lavori, c'è quello, dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica e prima dell'atto di contabilità finale e collaudo, di curare la trascrizione, voltura e accatastamento delle opere stesse.

Vista la nota del Capo ufficio P.I. e C., geom. Mario Di Fabrizio, datata 06.03.2014, con la quale si propone di provvedere a porre in essere attività tecnico-amministrativa consistente nel frazionamento delle aree espropriate, nella voltura catastale degli immobili, nella redazione dei tipi mappali e nell'accatastamento mediante Docfa, oppure al solo completamento degli adempimenti avviati e non conclusi;

Preso atto che sono stati richiesti n. 3 preventivi, che di seguito vengono riassunti:

- 1) Studio Tecnico Geom. Alessandro Petaccia – offerta datata 06.03.2014, protocollo consortile n. 2576 del 07.03.2014:  
per ogni tipo mappale o frazionamento € 900,00  
per ogni unità immobiliare Docfa € 400,00 oltre IVA e contributo integrativo e spese documentate (diritti catastali, bolli, ecc.)
- 2) Ing. Francesco Chirico – offerta datata 06.03.2014, protocollo consortile n. 2575 del 07.03.2014:  
denuncia al Catasto terreni per inserimento in mappa dell'immobile (Pregeo)  
denuncia al Catasto Urbano (Docfa)  
Per ogni immobile da accatastare € 1.600,00 oltre iva, cassa e diritti catastali;
- 3) Studio Tecnico Geom. Alessio Peca – offerta datata 03.03.2014, protocollo consortile n. 2574 del 07.03.2014:  
redazione di tipo catastale (Pregeo)  
redazione di accatastamento u.i.u. (Docfa)  
Per ogni immobile da accatastare € 1.750,00 oltre iva, cassa e diritti catastali;

Rilevato che per le tipologie di lavoro sopra indicate il più conveniente risulta essere quello del geom. Petaccia Alessandro, il quale per ogni tipo mappale o frazionamento chiede il compenso di € 900,00 e per ogni unità immobiliare DOCFA l'importo di € 400,00, entrambi gli importi al netto dell'IVA 22%, del Contributo integrativo di previdenza (4%) e delle spese documentate (diritti catastali, bolli ecc.).

Dato atto che il Consorzio potrà comunque provvedere anche direttamente all'espletamento degli adempimenti in discorso;

Ritenuto provvedere in merito;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 17 del 16.12.2013 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2014;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di affidare allo Studio Tecnico Geom. Alessandro Petaccia, con sede in Chieti – Via Palizzi n. 2, le operazioni di attività tecnico-amministrativa, per l'accatastamento di immobili consortili in genere, meglio riportate nell'allegato preventivo datato 06.03.2014, protocollo consortile n. 2576 del 07.03.2014, per il compenso di € 900,00, oltre IVA, Cassa e spese documentate ed € 400,00 oltre IVA, Cassa e spese documentate, per ogni unità immobiliare (Docfa);
- 3) Di impegnare la spesa di cui alla presente delibera da imputare al Cap. 32 denominato "Spese legali, notarili e per consulenze tecnico amministrative" del Bilancio di Previsione consortile 2014;
- 4) Di stabilire che l'attività di cui al punto 1) sarà svolta ogni qualvolta il Consorzio lo riterrà opportuno (anche in base alle disponibilità finanziarie), o necessariamente quando vi è la segnalazione specifica da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- 5) Di stabilire altresì che il Consorzio potrà comunque provvedere anche direttamente all'espletamento degli adempimenti in discorso senza che vi possano essere pretese alcune da parte del professionista.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO  
F.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE  
F.to(Roberto Roberti)

DELIBERA