

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,00 del giorno 20.04.2015 alle ore 13,30 del giorno 23.04.2015

Chieti, li 23.04.2015

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
f.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera n° 91 del 13.04.2015.

OGGETTO: Recupero crediti vantati per locali ex sede consortile Val di Foro: transazione.

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici (13) del mese di aprile (04) in Chieti, alle ore 16.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 4509 del 09.04.2015 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Di Sipio Vincenzo Paolo	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.		x
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

E' presente il Capo Settore Amministrativo incaricato Dott. Stefano Tenaglia.

Il Presidente costata che sono presenti n. 4 membri su 4, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Maria Simone.

Sul punto n. 15 all'odg

La Deputazione

Premesso che:

con il Comune di Francavilla al Mare è stato stipulato 08.05.2003 un contratto registrato a Chieti il 09.06.2003 al n. 1553, Mod III, di locazione dei locali della ex sede del Consorzio di Bonifica Val di Foro, siti nello stesso Comune, per la durata di sei anni al canone annuo convenuto di € 24.789,96, quindi, per un canone mensile pari ad € 2.065,83, con adeguamento ISTAT come previsto dall'art. 3 del contratto, e con carico all'Amministrazione comunale delle spese di ordinaria manutenzione e cioè quelle relative agli impianti di acqua, gas metano, energia elettrica, sanitari, riparazione di serrature ed infissi, rivestimento dei muri, dei soffitti, della pavimentazione e quant'altro, e pagamento anticipato di almeno due mesi quale deposito cauzionale;

a seguito dell'interruzione dal 01 agosto 2006 dei versamenti delle pigioni mensili il Consorzio ha provveduto, con vari solleciti, a richiedere al Comune di Francavilla al Mare il soddisfo del maturato credito;

per ultimo con lettera A/R in data 09.01.2009 il Consorzio ha diffidato il Comune di Francavilla al Mare a regolarizzare entro la fine del mese di gennaio 2006 la situazione debitoria, ammontante complessivamente a € 73.799,00, con riserva in caso di non ricevimento del quantum, di adire le vie legali comunicando, altresì, la volontà di avvalersi della facoltà di recesso con il conseguente reintegro in possesso dell'immobile;

con delibera n. 347 adottata dalla Deputazione Amministrativa il 24.09.2009 è stato dato mandato all'avv. Giuseppe Cutilli di Penne per il recupero di detto credito;

l'Avv. Cutilli con nota del 02.03.2015 ha informato che il Vice Sindaco del Comune di Francavilla al Mare, dopo varie trattative, ha comunicato la disponibilità finanziaria del Comune all'esborso di € 43.500,00 entro il 15 aprile p.v., a seguito della sottoscrizione di una formale transazione, a definizione del credito vantato di € 75.927,86, oltre interessi, maturato dal Consorzio;

Atteso che l'Avv. Cutilli con successiva nota dell'11.04.2015 ha inviato bozza della transazione, da stipulare con il Comune di Francavilla al Mare, con la quale il Comune si impegna a versare al Consorzio entro il 15 aprile 2015, a saldo e stralcio di ogni diritto vantato in relazione al contratto di affitto, la somma omnicomprensiva di € 43.500,00 al netto del deposito cauzionale;

Vista la relazione pervenuta dal Capo Settore Amministrativo con la quale sottopone alla Deputazione Amministrativa la valutazione della sottoscrizione della transazione;

Ritenuto accettare la proposta transattiva pervenuta, riscontrata positivamente dall'Avv. Cutilli;

Vista la bozza dell'atto di transazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 18 del 10.12.2014 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2015;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di accettare la proposta formulata dal Comune di Francavilla al Mare ed autorizzare la relativa transazione dietro versamento di € 43.500,00, al netto della cauzione già versata, a definizione del contratto di locazione sottoscritto in data 08.05.2003 della ex sede del Consorzio di Bonifica Val di Foro in Francavilla al Mare, autorizzando il Presidente alla sua sottoscrizione;
- 3) Di inviare copia della presente delibera all'Avv. Cutilli per gli adempimenti consequenziali.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
f.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
f.to(Roberto Roberti)