

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,30 del giorno 19.09.2016 alle ore 10,00 del giorno 23.09.2016
Chieti, li 23.09.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 228 del 13.09.2016.

OGGETTO: Rettifica intestazione particelle occupate dal canale Q2 – Delega per rogito notarile.

L'anno duemilasedici, il giorno tredici (13) del mese di settembre (09) in Chieti, alle ore 16.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 8545 dell'8.09.2016 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Palozzo Bruno	Membro	x	
5	Tatilli Gianni	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Di Eugenio Dario	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.	x	

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 5 membri su 5, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig. Maria Simone.

Sul punto n. 4 all'odg

La Deputazione

Vista la relazione pervenuta dal Capo Settore 3, geom. Mario Di Fabrizio con la quale fa presente:

“In data 02.02.2012 il Sig. Marcone Mario depositò un'istanza a questo Consorzio avente ad oggetto la richiesta di rettifica d'intestazione delle particelle occupate dal canale Q2 in via Moscardelli, lungo via della Bonifica in agro di Pescara.

Nella missiva lo stesso Sig. Marcone lamentava il fatto che le particelle nn. 1196 e 1199 del foglio di mappa n. 32 di Pescara, intestate in Catasto al

Consorzio di Bonifica e Irrigazione in Destra del Pescara con sede in Chieti, quale usufruttuario per 1/1 e Demanio dello Stato, quale proprietario per 1/1, in realtà erano di sua proprietà e non interessate da manufatti idraulici, mentre le particelle nn. 1197 e 1200, sempre del foglio di mappa n. 32 di Pescara, intestate catastalmente a Marcone Mario, Enio e Alfredo erano interessate dal manufatto idraulico e quindi da intestare al Demanio dello Stato, in qualità di proprietario e Consorzio di Bonifica, quale usufruttuario.

In data 05.01.2015, protocollo consortile n. 83, il Sig. Marcone Mario non avendo ricevuto da questo Consorzio alcun riscontro scritto alla sua richiesta del 02.02.2012, ha sollecitato la rettifica dell'intestazione catastale delle particelle su descritte.

Con nota prot. 2015/211/DRAM del 12.01.2015, l'Agenzia del Demanio sede di Pescara ha risposto alla nota del Sig. Marcone, invitando questo Consorzio a programmare un sopralluogo congiunto.

In data 14 gennaio 2015 il Collaboratore Operativo geom. Corrado De Luca ha provveduto ad eseguire un sopralluogo in via Moscardelli, riscontrando che quanto asserito dal richiedente corrispondeva a verità e in particolare che sulle particelle nn. 1196 e 1199, intestate al Consorzio e Demanio in realtà non insisteva alcuna opera di bonifica.

Con nota prot. 1986 del 10.02.2015, questo Consorzio ha comunicato al Sig. Marcone e all'Agenzia del Demanio che nella fase di formalizzazione degli atti di esproprio, avvenuta dopo la costruzione dell'opera, vi è stato un errore materiale nei rilievi topografici e che solo la Pubblica Amministrazione, in qualità di proprietario, poteva provvedere alla rettifica dell'errore.

L'Agenzia del Demanio, con nota prot. 2015/4626/DRAM del 04.05.2015 richiedeva a questo Consorzio e al Sig. Marconi un sopralluogo congiunto, propedeutico alla redazione del verbale di ricognizione ed individuazione dell'opera ricadente sulle particelle nn. 1197 e 1200, eseguito alle ore 10,00 del 18.06.2015, con la partecipazione del geom. Corrado De Luca, di due dipendenti dell'Agenzia del Demanio, del Sig. Marcone e del tecnico da lui incaricato. Ad ultimazione del sopralluogo si è ritenuto opportuno non redigere alcun verbale di ricognizione e le parti in causa si sono riservate di agire ognuno per quanto in loro potere.

Con nota prot. 2015/6762/DRAM del 23.06.2015 l'Agenzia del Demanio chiese a questo Consorzio di provvedere alla rettifica del tipo di frazionamento presentato in data 09.10.1962 a corredo del Decreto di esproprio della Prefettura di Pescara n. 6250 Div. 4 del 24.10.1969, registrato a Pescara in data 31.10.1969.

Questo Consorzio con nota prot. 8735 del 07.08.2015 ha risposto alla nota di cui sopra invitando l'Agenzia del Demanio, in qualità di rappresentante della proprietà, a provvedere alla rettifica catastale in quanto tale attività non può essere svolta dal Consorzio in quanto non rientra nelle competenze del soggetto "usufruttuario".

L'Agenzia del Demanio, con nota prot. 2016/5079/DRAM del 05.05.2016, ha rappresentato che la problematica evidenziata non può essere risolta attraverso una mera rettifica catastale in quanto è necessario costituire, sulle particelle nn. 1197 e 1200, un diritto reale in favore dell'Agenzia del Demanio e del Consorzio di Bonifica, che dovrà avvenire in forma pubblica dinanzi ad un Notaio.

In data 04.05.2016, protocollo consortile n. 7620 del 05.08.2016 il Sig. Marcone Mario ha comunicato di aver preso appuntamento alle ore 10,00 del

21.09.2016 presso lo studio notarile Mastroberardino di Pescara in C.so Vittorio Emanuele n. 10, per la stipula del rogito di rettifica in argomento.

Per quanto sopra richiamato, si propone di delegare il Presidente alla stipula del rogito in argomento per la costituzione del diritto di usufrutto in favore di questo Consorzio sulle particelle nn. 1197 e 1200 del foglio di mappa n. 32 di Pescara e la rettifica dell'intestazione delle particelle nn. 1196 e 1199 del foglio di mappa n. 32 di Pescara, erroneamente intestate in Catasto al Consorzio di Bonifica e Irrigazione in Destra del Pescara con sede in Chieti, quale usufruttuario per 1/1 e Demanio dello Stato, quale proprietario per 1/1, ma di fatto in proprietà dei Sig.ri Marcone Mario, Enio e Alfredo"

Ritenuto condividere quanto proposto;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 24 del 28.12.2015 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di delegare il Presidente alla stipula del rogito in argomento per la costituzione del diritto di usufrutto in favore di questo Consorzio sulle particelle nn. 1197 e 1200 del foglio di mappa n. 32 di Pescara e la rettifica dell'intestazione delle particelle nn. 1196 e 1199 del foglio di mappa n. 32 di Pescara, erroneamente intestate in Catasto al Consorzio di Bonifica e Irrigazione in Destra del Pescara con sede in Chieti, quale usufruttuario per 1/1 e Demanio dello Stato, quale proprietario per 1/1, ma di fatto in proprietà dei Sigg.ri Marcone Mario, Enio e Alfredo, con spese ed oneri a carico dei richiedenti;
- 3) Di dare incarico al competente Capo Settore 3° per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
F.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
F.to(Roberto Roberti)