

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,30 del giorno 16.09.2016 alle ore 13,30 del giorno 21.09.2016  
Chieti, li 21.09.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)

## CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 224 del 13.09.2016.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 16 particella n. 4780 (ex 4759, ex 361, ex 119) di complessivi mq. 63 e relativa vendita.-

L'anno duemilasedici, il giorno tredici (13) del mese di settembre (09) in Chieti, alle ore 16.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 8545 dell'8.09.2016 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Palozzo Bruno	Membro	x	
5	Tatilli Gianni	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Di Eugenio Dario	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.		x
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 5 membri su 5, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig. Maria Simone.

Sul punto n. 2 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 179/2010 del 20.07.2010 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Lavori di irrigazione della valle in destra del fiume Pescara – 3° lotto – IV subcompensorio San Martino – Madonna delle Piane" (D.M. 58);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Toro Evelina di Chieti Scalo, con nota del 22.03.2016, pervenuta al protocollo consortile al n° 2899 in data 24.03.2016;

che l'area richiesta ricade nel Comune di Chieti, individuata nel foglio n. 16, particella n. 4780 (ex 4759, ex 361, ex 119) di mq. 63, derivante al frazionamento della particella 361, inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1<sup>a</sup> - terreni indisponibili, partita n. 32, pag. 223;

che il Consorzio ha già provveduto a deliberare per un'area limitrofa – delibera n° 32 del 09.02.6 – il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 41,20 (euroquarantuno/20), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che la Sig.ra Toro Evelina ha accettato il prezzo di vendita di € 41,20 con la citata nota del 22.03.2016, protocollo consortile n. 2899 del 24.03.2016, accollandosi anche le spese di frazionamento e del rogito notarile;

Vista la relazione datata 31.08.2016 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita alla citata Sig.ra Toro Evelina dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 63 al prezzo accettato con la nota del 22.03.2016, prot. 2899 del 24.03.2016, di €/mq. 41,20 per un totale di € 2.595,60;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 24 del 28.12.2015 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

#### D E L I B E R A

- 1) Di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, individuata nel foglio n. 16, particella n. 4780 (ex 4759, ex 361, ex 119) di mq. 63, (derivante dal frazionamento della particella 361), ricadente nel Comune di Chieti, afferente al D.M. 58 "Lavori di irrigazione della valle in destra del fiume Pescara – 3° lotto – IV subcomprensorio San Martino – Madonna delle Piane";
- 2) Di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 95 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per

la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla Sig.ra Toro Evelina di Chieti Scalo al prezzo di €/mq. 41,20 (euro quarantuno/20) per un totale di € 2.595,60;

- 3) Di autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente, comprese le spese di frazionamento;
- 4) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO  
F.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE  
F.to(Roberto Roberti)