

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,00 del giorno 10.05.2016 alle ore 12,30 del giorno 16.05.2016
Chieti, li 16.05.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 121 del 03.05.2016.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 52, particella n. 4501 (ex 254) di complessivi mq. 430 e relativa vendita ditta Di Giovanni Nathan.-

L'anno duemilasedici, il giorno tre (03) del mese di maggio (05) in Chieti, alle ore 16.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 3949 del 28.04.2016 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Palozzo Bruno	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 4 membri su 4, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig. Maria Simone.

Sul punto n. 19 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con deliberazione della Deputazione Amministrativa n.62 dell'8.03.2016 è stata autorizzata la vendita del Casello n. 3 di Brecciarola, sito alla Via Aterno di Chieti, alla ditta Di Giovanni Nathan;

che la ditta richiedente con nota del 18.03.2016 ha chiesto, inoltre, di acquistare la particella prospiciente il suddetto stabile identificata al foglio n. 52 di Chieti, particella n. 4501 (ex 254) di mq. 430, anch'essa di proprietà di questo Consorzio;

che con nota di trascrizione Rep. n. 183/2011 del 13.10.2011 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Impianto di irrigazione del 1° subcomprensorio irriguo con presa dal dissabbiatore della S.M.E" (Prog. 1397);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e la particella richiesta è stata inventariata alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile – con Partita n. 50, Pagina n. 301;

che il prezzo di vendita dell'area in argomento è di €/mq. 13,90 (euro tredici/90), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative "Linee Guida" approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

Vista la relazione datata 27.04.2016 pervenuta dal Capo Settore 3° Catasto, Concessioni e Patrimonio Immobiliare, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la vendita alla citata ditta Di Giovanni Nathan dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 430, al prezzo di €/mq. 13,90 (euro tredici/90) per un totale di € 5.977,00 con l'impegno della ditta ad eliminare il tratto di condotta esistente sulla particella n. 4501 a servizio esclusivo della particella n. 84 di proprietà consortile e oggetto di vendita come da citata delibera n. 62 dell'8.03.2016 alla stessa ditta Di Giovanni;

Ritenuto autorizzare la vendita suddetta;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 24 del 28.12.2015 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con la particella n. 4501 (ex 254) di mq. 430, ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 52, afferente al Prog. n. 1397 "Impianto di Irrigazione del 1° sub comprensorio irriguo con presa dal dissabbiatore della S.M.E.";
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 430 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla ditta Di Giovanni Nathan di Chieti Scalo al prezzo di €/mq. 13,90 (euro tredici/90) per un totale di € 5.977,00;
- 3) di autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente;

- 4) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
F.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
F.to(Roberto Roberti)