

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 738 del 12.11.2019.

OGGETTO: Accatastamento presso la competente Agenzia delle Entrate degli immobili del Consorzio presenti presso la sede di Via Gizio n. 36 Chieti (Fotovoltaico, Uffici, ecc.).-

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici (12) del mese di novembre (11) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

## **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso che:

- l'Agenzia delle Entrate nello svolgere l'attività di vigilanza e controllo del territorio, con "Preavviso di accertamento" n. 102410 del 16.09.2015, allegato al presente atto, ha richiesto al Consorzio di regolarizzare la situazione catastale ovvero l'aggiornamento dell'immobile identificato nel catasto terreni con la particella 4591 del foglio 45 del Comune di Chieti, interessata dalla presenza di un impianto fotovoltaico;
- nello stesso "Preavviso" l'Agenzia delle Entrate comunica che in caso di mancata predisposizione degli atti di aggiornamento vi provvederà il proprio Ufficio Provinciale del Territorio di Chieti con addebito delle spese ed irrogazioni di sanzioni;
- che, al fine di evitare maggiori costi e sanzioni, nel passato è stato dato mandato al Geom. Alessandro Petaccia, tecnico al quale è stato disposto l'affidamento delle operazioni di attività tecnico-amministrativa, per l'accatastamento di immobili consortili in genere in esecuzione della delibera n.93 adottata dalla Deputazione Amministrativa nella seduta del 07.03.2014, di procedere agli adempimenti catastali per l'aggiornamento di cui in premessa;
- che il geom. Petaccia ha già provveduto all'espletamento di parte del lavoro affidato provvedendo alla presentazione del relativo "Tipo Mappale", allegato alla presente delibera;

- che, tuttavia, non è stato portato a conclusione il suddetto accatastamento a causa di problematiche insorte tra il Consorzio e Catasto in merito alla classificazione degli immobili;

Vista la nota del Dirigente Tecnico datata 31.10.2019 con la quale suggerisce di riprendere contatti con gli Uffici del Catasto e portare a termine l'iter dell'accatastamento per non incorrere nelle sanzioni previste dalle norme vigenti per il mancato accatastamento degli immobili;

Preso atto che è stato contattato il geom. Petaccia per un preventivo per l'affidamento del completamento dell'accatastamento pervenuto in data 31.10.2019, protocollo consortile n. 9449, allegato alla presente delibera, per un costo complessivo di € 2.240,00;

Ritenuto provvedere in merito;

Preso atto del visto rilasciato dal Settore Economico Finanziario per la copertura finanziaria, in data 07.11.2019;

Preso atto che ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, i servizi e le forniture di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere acquisite mediante affidamento diretto;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi della norma sopra citata;

Vista la documentazione rilasciata in attuazione degli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs n.33/2013 e s.m.i.;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 389 del 25.10.2018 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio 2019 e la successiva delibera commissariale n.710 del 24.10.2019 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di autorizzare lo Studio Tecnico geom. Petaccia Alessandro a porre in essere tutte le attività tecnico-amministrative necessarie per l'aggiornamento catastale dell'immobile in argomento, presso la competente Agenzia delle Entrate, al fine di consentirne la regolarizzazione della posizione catastale e fiscale;

- 3) di accettare il preventivo di spesa inviato dal geom. Petaccia datato 31.10.2019 per l'importo di € 2.150,00 oltre 5% per Cassa Previdenza Geometri, allegato al presente atto – CIG: Z7A2AB427C;
- 4) di impegnare la spesa di cui alla presente delibera da imputare al Cap. 67 denominato “Poste correttive delle Entrate – Sopravvenienze passive” del Bilancio di Previsione consortile 2019;
- 5) di autorizzare il settore economico finanziario alla liquidazione al suddetto professionista a prestazione effettuata e dopo presentazione dei documenti di pagamento, vistati dagli uffici competenti;
- 6) Di dare incarico al competente Settore Catasto consortile per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.
- 7) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 16,00 del giorno 12.11.2019 alle ore 11,00 del giorno 14.11.2019

Chieti, lì 14.11.2019

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)