

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 71 del 10.04.2017.

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la vendita casello ubicato in Chieti Scalo Via Colonna angolo via Palizzi, ai sensi dell'art. 33 lett. a) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio del Consorzio di Bonifica Centro.

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci (10) del mese di aprile (04) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, sig. Claudio Ruffini, nominato con D.P.G.R.A. n. 93 del 14 novembre 2016 e successivo n. 22 del 06.04.2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

## **IL COMMISSARIO REGIONALE**

### **PREMESSO CHE:**

L'immobile ubicato in Chieti Scalo Via Colonna angolo via Palizzi n. 43 di Chieti, identificato catastalmente al NCEU al foglio 28, particella 421, subb 2, 3, 5 e 6, costituito da un unico stabile composto da due corpi di fabbricati, uno con ingresso da via Colonna n. 77 con annessa area cortilizia recintata e l'altro con ingresso da via Palizzi n. 43, è stato da lungo tempo dismesso dalla funzione pubblica di bonifica e quindi doveva essere riconvertito per essere destinato al soddisfacimento di altre funzioni pubbliche;

La riconversione, sostanzialmente chiesta dalla L.R. n. 2/1986 e s.m.i., si può realizzare mediante vendita e destinazione vincolata del relativo prezzo a fini istituzionali del Consorzio;

Nell'anno 2010 è stato avviato il tentativo di vendita del casello in argomento, specificatamente mediante asta pubblica, giusta delibera della Deputazione Amministrativa n. 328 del 04.11.2010, con prezzo a base d'asta di € 790.000,00; tale tentativo ha dato esito negativo e, pertanto, si è proceduto all'esperimento di una seconda asta pubblica, giusta delibera della Deputazione Amministrativa n. 94 del 21.03.2011, con il nuovo prezzo a base d'asta di € 650.000,00, con esito negativo.

**PRESO ATTO** delle due aste deserte, la Deputazione Amministrativa, con delibera n. 172 del 15.05.2011, ha disposto di procedere alla vendita dell'immobile come stabilito dal vigente regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare;

**RILEVATO CHE** un soggetto privato, con istanza in data 27.02.2017, nostro protocollo n. 960 del 28.02.2017, ha chiesto in acquisto di detto immobile consortile;

**VISTA** la relazione pervenuta dal Capo Settore 3° consortile con la quale propone, ai sensi dell'art. 33 lettera a) del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio del Consorzio di Bonifica Centro" approvato da ultimo con delibera del Consiglio dei Delegati n 4 del 13.07.2012, la pubblicazione di un Avviso di vendita diretto alla ulteriore sollecitazione dell'interesse dei soggetti privati e pubblici a formulare offerta per l'acquisto del bene immobile stesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

**RITENUTO** condividere quanto proposto e approvare il suddetto avviso;

**VISTI** i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

**RICHIAMATA** la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 93 del 14.11.2016;

#### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integranti e sostanziali del presente deliberato;
- 2) Di approvare l'Avviso pubblico per manifestazione dell'interesse di soggetti pubblici e privati, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'acquisto del bene immobile ubicato in Chieti Scalo Via Colonna angolo via Palizzi n. 43 di, Chieti, identificato catastalmente al NCEU al foglio 28, particella 421, subb 2, 3, 5 e 6, costituito da un unico stabile composto da due corpi di fabbricati, uno con ingresso da via Colonna n. 77 con annessa area cortilizia recintata e l'altro con ingresso da via Palizzi n. 43;
- 3) Di nominare Responsabile del Procedimento la dott.ssa Angela Berarducci;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Procedimento a tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;
- 5) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to( Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to(Claudio Ruffini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,45 del giorno 10.04.2017 alle ore 17,00 del giorno 11.04.2017

Chieti, lì 11.04.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)