

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

## **CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 7 del 16.02.2022.

OGGETTO: Proposta di progetto di finanza, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., denominata “Sfruttamento energetico delle acque fluenti nelle condotte consortili ricadenti nei bacini idrografici Pescara – Tavo - Foro”. INDIZIONE GARA.-

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno sedici (16) del mese di febbraio (02) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Mario Battaglia, nominato con D.P.G.R.A. n. 29 del 17 giugno 2021 con l'assistenza della sig.ra Maria Giovanna Baldacci in qualità di segretaria verbalizzante, e con la presenza del dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale ha assunto la seguente delibera

### **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso che:

il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016, all'art. 183 comma 15, “finanza di progetto”, consente agli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della vigente normativa;

tale proposta deve contenere un progetto di fattibilità tecnico-economico, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da un soggetto qualificato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

Dato atto che:

la costituenda ATI composta da: “FLOEW SRL” con sede in Piazza Rossetti, 46 66054 Vasto (CH), in qualità di mandatario e “Colanzi SRL, con sede in Zona Industriale Casoli Ovest s.n., in qualità di mandante, in data 19.11.2021, con nota acquisita al prot. cons. n. 8056 del 19.11.21, ha presentato, di propria iniziativa, lo studio di fattibilità tecnico-economico con

tutti gli elaborati previsti dalla legge, per la concessione dei lavori finalizzati allo sfruttamento energetico delle acque fluenti nelle condotte consortili ricadenti nei bacini idrografici Pescara Tavo e Foro, comprensivo di progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti del Consorzio di Bonifica Centro, per la durata di anni 30, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.Lgs. 50/2016;

la costituenda ATI succitata in data 24.01.2022 con nota prot. 636 del 26.01.2022 ha presentato una richiesta di modifica e aggiornamento degli elaborati del progetto di finanza presentato con nota acquisita al prot. cons. n. 8056 del 19.11.21 apportando un aumento dei benefici economici sottesi alla realizzazione degli interventi, raccordando in modo armonico le criticità rilevate con il rendimento di periodo per l'intera durata dell'operazione e garantendo il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della proposta approvata;

Preso atto che:

il valore stimato della proposta è pari ad € 3.993.330,15 di cui € 2.807.792,93 per lavori (IVA esclusa) ed € 1.185.537,23 per somme a disposizione;

il promotore finanzia ed effettua i lavori senza alcun onere finanziario a carico dell'Amministrazione;

la durata della concessione è pari ad anni 30;

il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione è pari a circa 12 mesi;

sono riconosciute dal promotore al Consorzio di Bonifica Centro delle royalties nella percentuale indicata per ogni singolo lotto in rapporto all'energia prodotta dai realizzanti impianti;

gli oneri di gestione degli impianti e delle opere previste nell'intervento sono a totale carico del promotore per l'intera durata della concessione,

il rischio operativo, di costruzione, ma anche i rischi di indisponibilità sono tutti a carico dell'Operatore Economico proponente;

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 274 del 02.12.2021 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola il Capo Settore Impianti irrigui consortili, P.I. Fabio Cattafesta, mentre è stato affidato al Dott. Stefano Tenaglia, Direttore Generale del Consorzio di Bonifica Centro, il servizio di supporto al Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che, con Deliberazione Commissariale n. 6 del 03.02.2022, è stata dichiarata di "pubblico interesse", ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, la proposta presentata, con nota acquisita al prot. cons. n. 8056 del 19.11.21 ed aggiornata e

modificata con nota del 24.01.2022 acquisita al prot. consortile al n. 636 del 26.01.2022, dalla costituenda ATI composta da: "FLOEW SRL" con sede in Piazza G. Rossetti, 46, 66054 Vasto (CH), in qualità di mandatario e "Colanzi SRL, con sede in Zona Industriale Casoli Ovest s.n., in qualità di mandante quale soggetto promotore sulla base degli approfondimenti eseguiti e la conformità dell'intervento alle indicazioni contenute nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 9 per l'analisi delle operazioni di project financing;

Preso atto che, con Deliberazione Commissariale n. 57 del 29.12.2021 è stata disposta l'integrazione del programma triennale delle OO.PP. del Consorzio;

Rilevato che l'art. 165 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nei casi di partenariato pubblico-privato, prevede che a seguito della sottoscrizione dei contratti di concessione, per un periodo non superiore a 18 mesi, il concessionario debba reperire tutta la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento anche attraverso l'utilizzo delle forme di finanziamento previste dalla normativa vigente;

Ritenuto che il perfezionamento della procedura di affidamento permetterà all'operatore economico che risulterà Concessionario di poter procedere alla sottoscrizione delle operazioni di finanziamento ed il differimento del termine per la stipula della Concessione aumenterà considerevolmente la probabilità di diminuzione degli incentivi legati alla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta, sottoposti a rigidi intervalli temporali, con rischio del fallimento di parte dell'iniziativa;

Considerato che appare necessario procedere con urgenza alla scelta dell'operatore economico che realizzerà gli interventi, dovendo, lo stesso anche procedere all'acquisizione delle autorizzazioni di legge;

Ritenuto di dover procedere con urgenza all'espletamento delle procedure di gara, al fine di scongiurare la perdita dell'incentivo pubblico sull'energia elettrica prodotta, con la conseguente impossibilità di realizzare l'investimento con grave danno per il Consorzio;

Visti gli schemi di Bando e Disciplinare di Gara, con annessa domanda di partecipazione e modelli di dichiarazioni, predisposti dal RUP;

Richiamato il disposto dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che, secondo i principi generali stabiliti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e le disposizioni dell'ordinamento degli Enti Locali, l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture:

- deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, tempestività e correttezza;
- deve altresì rispettare i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità con le modalità indicate del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- deve svolgersi con le procedure previste dalla normativa dell'Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;
- deve prevedere criteri di partecipazione alla gara tali da non escludere le piccole e media imprese;

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti;

Considerato che, dando applicazione ai principi ed alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di affidamento della concessione citata in oggetto;

Ritenuto quindi di poter procedere all'affidamento della concessione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che la selezione avverrà mediante procedura aperta con l'evidenza pubblica a tutela della libera concorrenza, della parità di trattamento, della non discriminazione e che impedendo restrizioni all'accesso al mercato assicura, nel contempo, i principi di trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità;

Ritenuto che, con riferimento allo specifico intervento in esame, il criterio più idoneo sia costituito dall'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto;

Visto l'ex art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in ordine alla disciplina del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Rilevato che la lex specialist:

- elenca i criteri di valutazione e precisa la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi;
- per ciascuno criterio di valutazione prescelto prevede i sub-criteri ed i sub-pesi;

Ritenuto di dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il bando di gara ed il disciplinare di gara;

Considerato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico professionale degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVC-PASS a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che il CUP dell'intervento è B39J22001720005 ed il CIG della procedura è 909443742D7;

Valutata la necessità di impegnare la spesa presunta di € 2.000,00 per l'espletamento di tutte gli adempimenti relativa alla pubblicità della gara in tutte le sue fasi sia nell'indizione che nella pubblicazione dei risultati di gara;

Viste le note consortili del 08.02.2022 prot. 1076 alle Ditte Net4market S.r.l., Vivenda srl, LexMedia srl, Sific srl e MediaGraphic srl, di richiesta di preventivi per procedere alla pubblicazione obbligatoria del bando di gara sui giornali nazionali e regionale e sulle Gazzette Ufficiali

Visti i preventivi per pervenuti dalla Net4market srl e dalla Vivenda srl rispettivamente con nota del 9.10.2022 acquisita al prot. consortile in data 10.02.2022 al n. 1167 per l'importo complessivo di € 1.712,09 e con nota del 09.02.2022 acquisito al prot. consortile in pari data al n. 1124 per l'importo complessivo di € 995,94;

Ritenuto il preventivo presentato dalla ditta Vivenda srl con nota del 09.02.2022 acquisito al prot. consortile in pari data al n. 1124 per l'importo complessivo di € 995,94 congruo per la pubblicazione della gara;

Richiamato l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021) c.d. "Decreto Semplificazioni" che prevede l'affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio relativo alla pubblicazione del bando di gara in oggetto ai sensi della norma sopra citata;

Dato atto che il CIG riferito alla procedura di pubblicazione è Z27353C40E;

Preso atto della Delibera n. 1377/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che prevede quale contributo ANAC per le stazioni appaltanti l'importo di € 600,00;

Preso atto, altresì, del visto rilasciato dal Settore Economico Finanziario per la copertura finanziaria, in data 16.02.2022;

Visto il DURC con regolarità contributiva della succitata Società Vivenda srl;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la Delibera Commissariale n. 3 del 14.01.2022 di autorizzazione alla gestione provvisoria del redigendo Bilancio di Previsione 2022;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 29 del 17 giugno 2021;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) di disporre l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo Codice per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, del progetto denominato "SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEI BACINI IDROGRAFICI PESCARA – TAVO - FORO" per un valore complessivo della concessione pari ad ad € 3.993.330,15 di cui € 2.807.792,93 per lavori (IVA esclusa) ed € 1.185.537,23 per somme a disposizione;
- 3) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il Bando di gara, il Disciplinare di gara con i relativi allegati, nonché, il Disciplinare telematico;
- 4) di procedere all'appalto in oggetto attraverso la piattaforma telematica consortile Net4market;
- 5) di impegnare la spesa complessiva di € 2.000,00 sul Cap. 54 denominato "Manutenzione e Gestione degli impianti irrigui" del redigendo Bilancio di Previsione consortile 2022 - CIG Z27353C40E.
- 6) di approvare il preventivo datato 09.02.2022 della ditta Vivenda srl per la pubblicazione del bando di gara secondo la normativa vigente, allegato al presente atto, per l'importo di € 995,94, autorizzando il Settore Economico Finanziario ad effettuare la relativa liquidazione previa presentazione di fattura vistata dai competenti uffici;
- 7) di autorizzare il Settore Economico Finanziario alla liquidazione della somma di € 600,00 quale contribuzione ANAC da liquidarsi secondo le prescrizioni della Delibera ANAC n.1300/2017.
- 8) di disporre la pubblicazione degli atti di gara sul profilo internet del Consorzio di Bonifica Centro [www.bonificacentro.it](http://www.bonificacentro.it), nella sezione "Gare d'Appalto".

9) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti gli atti consequenziali al presente deliberato.

10) di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to (Sig.ra Maria Giovanna Baldacci)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to (Avv. Mario Battaglia)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente determinazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,00 del giorno 16.02.2022 alle ore 13,00 del giorno 17.02.2022

Chieti, lì 17.02.2022

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to Sig.ra Maria Giovanna Baldacci