

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 61 del 31.03.2017.

OGGETTO: Avviso di accertamento catastale n. PE0022468/2017 dell’Agenzia delle Entrate – Liquidazione sanzione amministrativa e aggiornamento catastale immobile identificato nel catasto con la particella n. 1054 sub 1, del foglio di mappa n. 12 del Comune di Cepagatti.-

L’anno duemiladiciassette, il giorno trentuno (31) del mese di marzo (03) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, sig. Claudio Ruffini, nominato con D.P.G.R.A. n. 93 del 14 novembre 2016, con l’assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

## **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso che:

l’Agenzia delle Entrate nello svolgere l’attività di vigilanza e controllo del territorio, ha reso noto a questo Consorzio, con Avviso di Accertamento Catastale – Ufficio del Territorio di Pescara n. PE0022468/2017, atto n. PE0022470/2017, notificato a mezzo del Messo Speciale Autorizzato dell’Agenzia delle Entrate col n. 796, arrivato il 09.03.2017, l’attribuzione della rendita presunta e la richiesta di liquidazione di tributi speciali, oneri e irrogazione di sanzioni amministrative, oltre che alla richiesta di aggiornamento catastale dell’immobile identificato nel catasto terreni con la particella n. 1054 sub 1 del foglio di mappa n. 12 del Comune di Cepagatti, interessata dalla presenza della stazione di sollevamento e dalla vasca consortile denominata "21";

nell’Avviso si legge che l’immobile in argomento non è stato ancora correttamente accatastato, essendoci mancanza di corrispondenza tra la situazione dichiarata in catasto e lo stato effettivo dei luoghi;

si riscontra, inoltre, che l’Agenzia delle Entrate ha attribuito d’ufficio all’immobile consortile la rendita presunta e inserito lo stesso nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano con il seguente identificativo, particella n. 1054 sub. 1, foglio n. 12, Categoria E/3, rendita presunta € 3.625,00, intestato in proprietà al Demanio dello Stato;

con la stessa nota è stata richiesta la liquidazione dell'importo di € 506,08 così ripartito: € 100,00 (tributi speciali catastali), € 130,00 (spese generali dell'istruttoria), € 80,00 (spese di sopralluogo), € 100,00 (oneri per le attività estimali), € 8,75 (spese predisposizione e notifica accertamento), per un totale di € 318,75, oltre a €262,00 (sanzione), ridotta ad 1/3 se pagata entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, avvenuta in data 08.03.2017;

nello stesso Avviso l'Agenzia delle Entrate comunica, ai sensi dell'art. 11, comma 7, del Decreto Legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, che questo Consorzio deve provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla data di notifica (08.03.2017), in caso di inosservanza l'Ufficio Provinciale del Territorio di Pescara predisporrà i necessari atti di aggiornamento in surroga, così come stabilito dalla legge, con addebito di oneri e spese a carico del Consorzio, oltre alla sanzione pecuniaria nella misura variabile da € 1.032,00 a € 8.264,00 per ogni immobile accertato;

come è noto, fra gli obblighi del Consorzio, quale ente concessionario dei lavori di costruzione di manufatti pubblici di bonifica, in base alle vigenti norme, nonché specificamente a quanto stabilito nei singoli decreti dell'ente finanziatore di affidamento in concessione dei lavori, è tenuto, dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica e prima dell'atto di contabilità finale e collaudo, a curare la trascrizione, voltura e accatastamento delle opere stesse;

Vista la nota del Capo Settore 3° Catasto, geom. Mario Di Fabrizio datata 20.03.2017 con la quale propone di provvedere in merito per consentire la trascrizione e voltura catastale dei titoli di trasferimento dell'area sopra descritta nel doveroso rispetto e adempimento delle funzioni per legge spettanti al Consorzio, oltre che per una corretta tenuta dei registri d'inventario patrimoniale beni immobili, che in tal modo permettono anche una più precisa e proficua utilizzazione degli stessi, come anche per evitare che l'Agenzia delle Entrate provveda direttamente in merito, addebitando le spese e gli oneri a questo Consorzio che si trova, peraltro, nella impossibilità di controllarne e mettere in discussione l'ammontare;

Richiamata, a tal fine, la delibera n. 93 adottata dalla Deputazione Amministrativa nella seduta del 07.03.2014 con la quale è stato disposto l'affidamento allo Studio Tecnico geom. Petaccia Alessandro, con sede in Chieti, delle operazioni di attività tecnico-amministrativa, per l'accatastamento di immobili consortili in genere;

Ritenuto provvedere in merito;

Visto lo statuto consortile;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 93 del 14.11.2016;

#### DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di autorizzare la liquidazione di tributi speciali, oneri e irrogazione di sanzioni amministrative, per l'importo di € 406,08 richiesti dall'Agenzia delle Entrate con Avviso di Accertamento Catastale – Ufficio del Territorio di Pescara n. PE0022468/2017, atto n. PE0022470/2017, notificato a mezzo del Messo Speciale Autorizzato dell'Agenzia delle Entrate col n. 796, arrivato l'8.03.2017, così ripartito: € 100,00 (tributi speciali catastali), € 130,00 (spese generali dell'istruttoria), € 80,00 (spese di sopralluogo), € 100,00 (oneri per le attività estimali), € 8,75 (spese predisposizione e notifica accertamento), per un totale di € 318,75, oltre a € 87,33 (sanzione ridotta ad 1/3 su € 262,00) da effettuare entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, avvenuta in data 08.03.2017, ossia entro il 5 maggio 2017, a mezzo F24;
- 3) di impegnare la spesa di cui alla presente delibera da imputare al Cap.31 denominato "canoni, imposte, tasse e bolli di atti amministrativi" del Bilancio di Previsione consortile 2017;
- 4) Di autorizzare lo Studio Tecnico geom. Petaccia Alessandro a porre in essere tutte le attività tecnico-amministrative necessarie per l'aggiornamento catastale dell'immobile in argomento, presso la competente Agenzia delle Entrate, al fine di consentirne la regolarizzazione della posizione catastale e fiscale;
- 5) Le condizioni economiche del presente affidamento sono stabilite dalla delibera della Deputazione Amministrativa n. 93 del 07.03.2014 di affidamento al predetto Studio Tecnico delle operazioni di attività tecnico-amministrativa per l'accatastamento di immobili consortili;
- 6) di impegnare la spesa di cui al punto precedente da imputare al Cap.67 denominato "Poste correttive delle entrate" del Bilancio di Previsione consortile 2017;
- 7) di autorizzare il settore economico finanziario alla liquidazione al suddetto professionista a prestazione effettuata e dopo presentazione dei documenti di pagamento, vistati dagli uffici competenti;
- 8) Di dare incarico al competente Settore Catasto consortile per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to( Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to(Claudio Ruffini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,30 del giorno 31.03.2017 alle ore 13,00 del giorno 05.04.2017

Chieti, lì 05.04.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)