

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

## **CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 51 del 14.12.2021.

OGGETTO: Progetto A/G.C. 74 – Progetto integrato di collegamento idraulico attraverso i compresori irrigui di Val d’Alento e Val di Foro. Approvazione del progetto di completamento “Lavori e forniture previsti in progetto ma non realizzati dalla ditta appaltatrice Del Barone s.a.s. e da realizzare d’ufficio”.

L’anno duemilaventuno il giorno quattordici (14) del mese di dicembre (12) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Mario Battaglia, nominato con D.P.G.R.A. n. 29 del 17 giugno 2021 con l’assistenza della Sig.ra Maria Giovanna Baldacci, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

### **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Vista la relazione datata 06.12.2021, a firma dell’ing. Cesare Garofalo, nominato R.U.P. con Determina n. 31 del 08/02/2021 per il riavvio della procedura relativa all'intervento in oggetto richiamato, in esito alla proroga a sanatoria concessa da parte del Ministero con Decreto prot. 269653 del 11/06/2021, che si riporta:

#### **“PREMESSO CHE :**

-) il progetto originario redatto in data 19/05/2006, è stato approvato e finanziato dal Ministero Agricoltura Foreste e le opere sono state appaltate all’Impresa Del Barone s.a.s. di Pescara con la quale il Consorzio ha stipulato il contratto d’appalto n.147 del 15/10/2008 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Chieti in data 31/10/2008 al n. 4454 Mod. III, per l’importo netto globale di € 3.872.369,22 per lavori netti a corpo ed € 174.838,00 per oneri per la sicurezza.

-) la gara si è svolta secondo le modalità indicate nella Delibera di Deputazione Amministrativa n. 419 del 17/0/2007, con procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione previsto dall’art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgv. 163/2006 al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari; il ribasso rispetto alla previsione progettuale è risultato del 31,767%.

-) in data 12/10/2011 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva approvata dalla Deputazione Amministrativa con delibera n.347 del 09/11/2011 e dal Ministero con decreto n. 262 del 06/12/2011 in base al quale il quadro definitivo della spesa in concessione è stato fissato come segue:

**Prog. AG/C n. 74 - Progetto integrato di collegamento idraulico attraverso i comprensori Val D'Alento e Val di Foro - D.M. n. 262 del 6/12/2011**

<b>A) Lavori al netto del ribasso del 31,767%</b>			
a.1	A corpo	4 304 582,42	
a.2	Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	203 552,48	
	Sommano	<u>4 508 134,90</u>	4 508 134,90
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
b.1	lavori in economia	15 000,00	
b.2	rilievi, indagini accertamenti di laboratorio	5 000,00	
b.3.1	allacciamenti e spostamenti ENEL	111 700,00	
b.3.2	attraversamenti metanodotti e altre linee	-	
b.3.3	fornitura apparecchiature di registrazione	12 000,00	
b.3.4	protezione catodica	15 000,00	
b.4.1	acquisizione aree (espropriazioni e servitù)	284 600,00	
b.4.2	oneri connessi agli espropri e asservimenti	20 000,00	
b.5	fornitura mezzi meccanici per pulizia vasche	82 500,00	
b.6	imprevisti	9 459,80	
b.7	spese tecniche		
b.7.1	onorari per progettazione , D.L. e sicurezza	185 500,00	
b.7.2	incentivo ex art. 92 del D.Lgs 163/2006	83 903,69	
b.7.3	spese generali forfettarie	240 636,75	
b.7.4	attività di consulenza e supporto	-	
b.7.5	commissioni giuducatrici	6 000,00	
b.7.6	pubblicità e spese di gara	16 887,07	
b.7.7	collaudo tecnico amministrativo e statico	52 500,00	
b.7.8.	alta sorveglianza	25 000,00	
b.8.1	I.V.A. al 20%	545 877,73	
b.8.2	I.V.A. al 21%	467 058,63	
	sommano	<u>2 178 623,67</u>	2 178 623,67
<b>Finanziamento assentito al Consorzio - €</b>			<b><u>6 686 758,57</u></b>

-) in conseguenza della perizia di variante e suppletiva è stato stipulato con l'Impresa l'Atto di Sottomissione n. 3 del 19/01/2012 registrato a Chieti il 08/02/2012 n. 15 serie I.

-) successivamente, con nota del 03/03/2014, il responsabile Unico del Procedimento dell'epoca, ing. Tommaso Valerio, ha proposto alla Deputazione Amministrativa, ai sensi dell'art. 136 comma 6 del Codice dei Contratti la risoluzione del contratto con l'Impresa Del Barone s.a.s. registrato a Chieti il 31/10/2008 al n. 4454 mod III – atto di sottomissione n. 3 di rep.del 19/01/2012;

-) Conseguentemente la Deputazione Amministrativa con delibera n. 79 del 07/03/2014 ha deciso, tra le altre cose di:

- 1) Di dare luogo, per tutti i motivi in premessa specificati – ai sensi dell’art.136 commi 4,5,6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell’art. 145 comma 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. – alla risoluzione del contratto stipulato con la ditta Del Barone s.a.s.;
- 2) Di demandare al Responsabile del Procedimento il compito di provvedere o adottare tutti i provvedimenti e le azioni che si renderanno necessari per dare piena attuazione al presente provvedimento;

-) con nota del 19/03/2014 prot. 3024 il R.U.P. dell’epoca ing. Tommaso Valerio ha trasmesso al Direttore dei lavori, ing. Lucio Pulini, la propria relazione e tale suddetta delibera con invito a curare “la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l’inventario di materiali, macchine e mezzi d’opera che devono essere presi in consegna nei modi e nei tempi stabiliti dall’art. 13 comma 1 del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i. e del’art. 146 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

-) sono stati eseguiti diversi sopralluoghi in contraddittorio con l’Impresa ed infine è stato redatto lo **stato di consistenza** (sottoscritto dall’Impresa con riserva) datato 25/06/2014, trasmesso al R.U.P. con nota del 26/06/2014, dal quale si evince che l’importo delle opere eseguite, al netto delle detrazioni eseguite dalla D.L. pari ad euro 50.508,55, **assomma ad euro 4.319.991,87;**

-) la Commissione di collaudo ai sensi dell’art. 138 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici ha elaborato il Verbale di accertamento tecnico contabile in data 31/05/2017 con il quale:

- ha rilevato che le opere riportate nello stato di consistenza del 25/06/2014 da parte del direttore dei lavori ing. Lucio Pulini sono collaudabili tranne quelle che sono state oggetto di detrazione come riportate nelle note allegate allo stato di consistenza del 25/06/2014;
- ha accertato la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico contabile, confermando l’importo dello stato di consistenza del 25/06/2014 in € 4.319.991,87, derivante dalla somma di € 4.124.934,47 per lavori ed €195.057,40 per oneri sicurezza;
- valuterà l’eventuale maggiore spesa a cura del Consorzio per completare le opere rispetto alle detrazioni effettuate, si valuteranno gli eventuali ulteriori danni subiti dal Consorzio in conseguenza della rescissione in danno delle opere, e si provvederà a valutare i danni derivati dalla mancata esecuzione delle procedure espropriative

**CONSIDERATO CHE :**

- ) Alla luce di quanto sopra riferito, è necessario oggi provvedere innanzitutto a realizzare tutte le opere, le prestazioni previste in progetto e non realizzate completamente

dall'Impresa per **rendere collaudabile l'opera e per provvedere alla chiusura della concessione in atto.**

-) Tali opere e prestazioni possono essere desunte dallo stato di consistenza dei lavori eseguiti datato 25/06/2014, nelle cui note sono riportate le detrazioni da effettuare e le relative motivazioni riportate qui di seguito:

- Per avere installato, nell'Impianto di sollevamento S. Pasquale, una cassa d'ara da 9 mc circa invece di 3 casse d'aria da 12 mc ciascuna come offerto in sede di gara
- Per non avere tarato, all'arrivo della condotta nella vasca Ricciuti, il misuratore di portata e per non avere reso possibile il comando "apertura-chiusura" della valvola a fuso dall'esterno del pozzetto di alloggiamento
- Per non avere attivato e verificato il funzionamento automatico dell'impianto di sollevamento Castelvecchio in funzione dei livelli prefissati nella vasca Torre Garofalo trasmessi alla logica che sovrintende all'automazione delle pompe
- Per non avere attivato e verificato il funzionamento automatico dell'Impianto di sollevamento S. Pasquale in funzione dei livelli prefissati della pressione sulla condotta di mandata e per non avere verificato la funzionalità della cabina MT e delle apparecchiature in essa contenute (trasformatori ecc.).

-) A tali interventi, già oggetto di detrazioni sullo stato di consistenza, vanno ulteriormente aggiunte tutte le procedure amministrative relative a servitù e ad espropri resisi necessari per la collocazione delle opere eseguite; tali procedure sono state eseguite molto parzialmente e frammentariamente dall'Impresa. Inoltre occorrerà verificare la funzionalità del campo fotovoltaico realizzato sulla copertura dell'edificio dell'impianto di sollevamento Castelvecchio mai entrato in funzione perché mancante sia il collegamento con la rete ENEL sia la procedura burocratica per la immissione in rete. Va inoltre attivato e verificato il funzionamento in automatico della stazione di sollevamento Colle Renazzo con asservimento ai livelli nella vasca Farini ed il corretto funzionamento del trasformatore di corrente che alimenta le pompe.

#### **PRESO ATTO CHE:**

-) In dipendenza di quanto sopra riferito il Direttore dei Lavori, su incarico del sottoscritto R.U.P., ha provveduto a redigere il **Progetto di completamento** denominato ***"Lavori e forniture previsti in progetto ma non realizzati dalla ditta appaltatrice Del Barone s.a.s. e da realizzare d'ufficio"***, per individuare e quantizzare i costi dei lavori, delle prestazioni da eseguire, con procedura d'ufficio, in economia e/o in amministrazione diretta;

-) tali lavori, individuati e descritti nel progetto, riguardano sia le indicazioni progettuali vigenti da rispettare e contenute nella Perizia di variante del 12/10/2011, sia un nuovo studio delle modalità di ricezione e di trasmissione dei dati e degli allarmi per via GSM all'epoca del progetto non ancora perfettamente affidabile, invece che su linea telefonica dedicata diventata inaccettabilmente costosa per i canoni imposti ed attualmente vigenti ed a prevedere il comando a distanza della valvola a fusibile di regolazione della portata immessa nella vasca Ricciuti, previa motorizzazione della stessa, come richiesto dal Consorzio.

**VERIFICATO CHE :**

-) che il progetto di completamente redatto dal direttore dei lavori consiste dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro tecnico economico
- Planimetria ubicazione scala 1:25.000
- Planimetria ubicazione scala 1:10.000
- Disciplinare Tecnico Amministrativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo

-) che il valore complessivo del progetto di completamento, desunto dal Quadro Tecnico Economico contenuto nella Relazione Generale, è di euro 277.588,00, di cui euro 185.400,00 per lavori ed euro 92.188,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

-) dalle risultanze contabili risulta che il Ministero ha erogato all'oggi n. 5 rate di acconto al Consorzio per un totale di euro 6.352.620,64, pari al 95% dell'importo di concessione;

-) dagli atti di contabilità interna i pagamenti effettuati dal Consorzio assommano complessivamente ad euro 6.001.415,72, pertanto all'oggi resta ancora nella disponibilità del Consorzio la somma di euro 351.004,88;

-) dallo stato di consistenza del D.L. l'importo dei lavori eseguiti, al netto delle detrazioni effettuate, assomma complessivamente ad euro 4.319.991,87, mentre le somme liquidate con l'ultimo S.A.L. emesso, per esattezza il S.A.L. n. 11 a tutto il 10/12/2012, assommano complessivamente ad un importo di euro 4.357.733,36, per cui risulta essere stata effettuata una liquidazione complessiva all'impresa Del Barone s.a.s. superiore di euro 37.741,89 al valore determinato nello stato di consistenza, e che tale disallineamento debba essere chiarito e risolto dalla Direzione Lavori in sede di contabilità finale;

Tutto quanto sopra riportato, il sottoscritto

**propone :**

-) di approvare il progetto di completamento redatto dal D.L. ing. Lucio Pulini e denominato *“Lavori e forniture previsti in progetto ma non realizzati dalla ditta appaltatrice Del Barone s.a.s. e da realizzare d’ufficio”*, dell’importo complessivo di euro 277.588,00, di cui euro 185.400,00 per lavori ed euro 92.188,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione, consistente dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e Quadro tecnico economico
- Planimetria ubicazione scala 1:25.000
- Planimetria ubicazione scala 1:10.000
- Disciplinare Tecnico Amministrativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo

-) di stabilire che in sede di contabilità finale si provvederà a redigere lo stato finale dei lavori contrattuali, addebitando all’impresa Del Barone s.a.s. l’eventuale maggiore spesa che dovesse derivare dalla chiusura dei lavori all’oggi per rendere l’opera collaudabile ed in linea con le previsioni progettuali e di contratto, e che l’eventuale maggiore spesa sostenuta dal Consorzio in tal senso sarà ristorata mediante escussione della polizza a garanzia dei lavori”;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto approvare quanto riportato e proposto;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell’Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 705 del 07.12.2020 di approvazione del Bilancio relativo all’esercizio 2021, la delibera commissariale n. 29 del 2.09.2021 e la successiva n. 45 del 9.11.2021 di variazione al bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 29 del 17 giugno 2021;

### **DELIBERA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto di completamento redatto dal D.L. ing. Lucio Pulini e denominato *“Lavori e forniture previsti in progetto ma non realizzati dalla ditta appaltatrice Del Barone s.a.s. e da realizzare d’ufficio”*, dell’importo complessivo di euro 277.588,00, di cui euro 185.400,00 per lavori ed euro 92.188,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione, consistente dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e Quadro tecnico economico

- Planimetria ubicazione scala 1:25.000
  - Planimetria ubicazione scala 1:10.000
  - Disciplinare Tecnico Amministrativo
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Computo metrico estimativo
- 3) di stabilire che in sede di contabilità finale si provvederà a redigere lo stato finale dei lavori contrattuali, addebitando all'impresa Del Barone s.a.s. l'eventuale maggiore spesa che dovesse derivare dalla chiusura dei lavori all'oggi per rendere l'opera collaudabile ed in linea con le previsioni progettuali e di contratto, e che l'eventuale maggiore spesa sostenuta dal Consorzio in tal senso sarà ristorata mediante escussione della polizza a garanzia dei lavori.
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Ing. Cesare Garofalo, per tutti gli atti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to Sig.ra Maria Giovanna Baldacci

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to Avv. Mario Battaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,00 del giorno 14.12.2021 alle ore 13,00 del giorno 15.12.2021

Chieti, lì 15.12.2021

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to Sig.ra Maria Giovanna Baldacci