

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 412 dell'8.07.2020.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di San Giovanni Teatino e precisamente nel foglio 10, particelle n. 5407, 5411 e 5409 (tutte ex 1358) aventi superficie totale di mq. 743 e relativa permuta delle suddette particelle con le particelle n. 5435, 5437, 5439 e 5441 del foglio 10 aventi superficie di mq. 401.-

L'anno duemilaventi, il giorno otto (08) del mese di luglio (07) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Dott. Paolo Costanzi, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 14 febbraio 2020, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza dell'Ing. Cesare Garofalo, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 152/2007 del 06.10.2008 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Rete distribuzione 5° sub comprensorio – San Giovanni Teatino" (Prog. N. 502);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Consortile alla Categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che il Comune di San Giovanni Teatino, nell'ambito dell'intervento per il potenziamento e ampliamento dell'impianto sportivo, ha provveduto allo spostamento di un tratto di condotta irrigua consortile, concessioni n.ri 351/03 prot. 7962 del 21.10.2003 e 99/06 prot. 2004 del 29.03.2006;

che, conseguentemente la particella dove era allocata la tubazione irrigua è stata frazionata e, quindi, alcune aree non svolgono più la funzione originaria;

che attualmente le aree non interessate dall'impianto consortile sono le seguenti: particelle n.ri 5407, 5409 e 5411 (tutte ex 1358), del foglio n. 10 di San Giovanni Teatino, aventi superficie totale di mq. 743;

che il terreno di interesse derivante dalla particella n. 1358 ricadente nel Comune di S. Giovanni Teatino nel foglio di mappa n.10, afferente al P.A.C. 502, è stato inventariato al Patrimonio consortile alla Cat. 1[^] - terreni indisponibili, Partita n. 38, pag. 268;

che il Comune di San Giovanni Teatino con pec dell'11.04.2019 ha inviato al Consorzio la delibera del Consiglio Comunale dove propone la permuta delle particelle n. 5435,5437,5439 e 5441 del foglio di mappa n. 10, appartenenti al patrimonio comunale disponibile, con le particelle n. 5407, 5411, 5409 del foglio di mappa n. 10 appartenenti al patrimonio consortile, come sopra riportato, accollandosi tutte le spese necessarie;

Vista la relazione datata 07.06.2019 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone il trasferimento dalla categoria 1 alla categoria 3 dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area identificata al foglio n. 10 con le particelle 5407 di mq. 400, part. 5411 di mq. 18 e 5409 di mq. 325 per un totale di mq. 743,00 ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012), integrato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 30.11.2011 e modificato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) e la relativa permuta;

Accertato che il valore di mercato dell'area da cedere al Comune di San Giovanni Teatino può essere quantificata in € 14.860,00 mentre il valore dell'area ceduta al Consorzio può essere quantificata in € 8.020,00 e che il Settore proponente, con riferimento all'art. 30 bis del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, ha giustificato la differenza dei valori di mercato delle aree oggetto della permuta con la compensazione con l'ammodernamento dell'impianto irriguo, eseguito a cura e spese dal Comune di San Giovanni Teatino, il cui valore è di gran lunga superiore alla differenza di prezzo sopra evidenziato;

Visto lo Statuto consortile

Preso atto dell'autorizzazione rilasciata ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 45/2019 dalla Regione Abruzzo, Dipartimento Agricoltura – DPD – prot. n. RA 0191828/2020 datata 24.06.2020, protocollo consortile n. 4454;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 706 del 24.10.2019 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio 2020 e la successiva delibera commissariale n. 85 del 27.02.2020 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 14.02.2020

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio

Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con le particelle n. 5407, 5411 e 5409 (tutte ex 1358) avente superficie totale di mq. 743 ricadente nel Comune di San Giovanni Teatino, al foglio di mappa n. 10, afferente ai lavori "Rete distribuzione 5° sub comprensorio – San Giovanni Teatino" (Prog. N. 502);

- 3) di autorizzare la permuta della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, con le particelle n. 5435,5437,5439 e 5441 del foglio di mappa n. 10 con il Comune di San Giovanni Teatino (CH);
- 4) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di permuta dell'area davanti al Notaio scelto dal Comune con tutte le spese ed oneri relativi a carico del Comune stesso.
- 5) di dare incarico al Capo Settore 3° per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Sig.ra Maria Simone

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to Dott. Paolo Costanzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 15,00 del giorno 09.07.2020 alle ore 16,00 del giorno 14.07.2020

Chieti, lì 14.07.2020

Il Capo Settore Amministrativo
F.to Sig.ra Maria Simone