

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 35 del 07.10.2021

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di ██████ e precisamente nel foglio 39, particella n. 4062, 4067 e 4068 avente superficie totale di mq. 395 e relativa vendita – Richiedente ██████ di ██████.-

L'anno duemilaventuno il giorno sette (07) del mese di ottobre (10) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Mario Battaglia, nominato con D.P.G.R.A. n. 29 del 17 giugno 2021 con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

che con note di trascrizione Rep. n. 178/2010 del 20.07.2010 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3° subcompensorio irriguo con presa dal Fosso Lupo" (DM. n. 128 dell'11.03.1948);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Consortile alla Categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. ██████ di ██████, più precisamente le particelle richieste sono le seguenti: nn. 4062, 4567 e 4068 di mq. 395 ricadente nel Comune di ██████ al foglio n. 39, afferente al DM. n. 128 dell'11.03.1948 e inventariata al patrimonio consortile alla Cat. 1[^] - terreni indisponibili, Partita n. 33, pagg. 233 e 234;

che con consortile prot. n. 3463 del 17.05.2021 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 46,14 (quarantaseieuro/14 centesimi), giusta valutazione redatta, dal Settore 3° consortile, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, al Sig. [REDACTED], residente in [REDACTED], in [REDACTED], al prezzo di €/mq. 46,14 (euro quarantaseieuro/14 centesimi) per un totale di € 18.225,30 accettato dai richiedenti con firme autografe apposte il 19.05.2021 sulla nota del 14.05.2021, protocollo consortile n. 34185;

- 4) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;
- 5) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate;

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Sig.ra Maria Simone

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to Avv. Mario Battaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 17,00 del giorno 07.10.2021 alle ore 18,00 del giorno 12.10.2021

Chieti, lì 12.10.2021

Il Capo Settore Amministrativo
F.to Sig.ra Maria Simone