

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 295 del 04.09.2018.

OGGETTO: Affidamento del servizio di pulizia degli immobili consortili per il periodo 01.09.2018/31.08.2020 – Aggiudicazione definitiva.-

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro (04) del mese di settembre (09) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso che:

- con delibera n. 245 del 16.07.2018 è stato approvato e pubblicato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili consortili per il periodo 01.09.2018 – 31/08/2020;
- alla data del 24.07.2018 ore 12:00 sono pervenute le istanze di partecipazione dei seguenti operatori economici:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Via G. Giolitti, 21	00013 MENTANA (RM)
IG.ECO SRL	Via Torino, 2	66034 LANCIANO (CH)
RASCIESA SRLS	Via delle Mimose, 14	80056 ERCOLANO (NA)
EUCORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Pesaro, 41	65121 PESCARA
LUX SRL	Via Vella snc	66100 CHIETI
SOCIETA' INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a.r.l.	Via Donatello n. 67	ROMA

- con delibera commissariale n. 266 del 27.07.2018 è stata indetta una procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia in narrativa, con applicazione per la scelta del contraente del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base d'asta riferito all'intera durata del servizio di € 73.512,55 al netto

dell'IVA di cui € 71.371,41 per importo a base d'asta ed € 2.141,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte del 10.08.2018 ore 10.00, stabilito nella lettera di invito, è pervenuto n. 1 plico quello della Ditta Lux srl.
- con delibera commissariale n. 274 del 09.08.2018 è stata costituita la Commissione giudicatrice composta dall'Ing. Cesare Garofalo dipendente consortile in qualità di presidente e dalla sig.ra Maria Simone e dalla sig.ra Maria Giovanna Baldacci dipendenti consortile in qualità di commissari;
- la commissione di gara come sopra composta ha espletato le operazioni relative alla gara in oggetto secondo quanto indicato nella lettera di invito e come descritto in dettaglio nei seguenti verbali di gara: Verbale di gara n. 1 del 10.08.2018, Verbale di gara n. 2 del 10.08.2018 (seduta di gara riservata), Verbale di gara n. 3 del 28.08.2018 (seduta di gara riservata) e del Verbale di gara n. 4 del 30.08.2018;
- nella seduta pubblica del 10.08.2018 è stata esaminata la correttezza formale del plico pervenuto entro i termini stabiliti ed è stata verificata la documentazione amministrativa del concorrente; l'unica ditta concorrente è stata ammessa alla fase successiva; successivamente si è proceduto all'apertura della busta "B" dell'offerta tecnica; è stata verificata la conformità della documentazione tecnica e la ditta è stata ammessa all'esame dell'offerta tecnica in seduta riservata, giusto verbale n. 1 del 10.08.2018;
- nella seduta riservata del 10.08.2018 la commissione di gara ha proceduto ad un esame generale dell'offerta tecnica presentata dalla ditta rinviando la procedura di attribuzione dei coefficienti espressi da ciascun commissario alla successiva seduta riservata, giusto Verbale n. 2 del 10.08.2018;
- nella seduta riservata del 28.08.2018 la commissione ha svolto la procedura di valutazione della offerta tecnica con l'attribuzione del conseguente punteggio dell'unica offerta in gara, secondo quanto stabilito dalla lettera d'invito, giusto Verbale di gara n. 3 seduta riservata del 28.08.2018;
- nella seduta del 30.08.2018 la commissione ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica e, sulla scorta del punteggio attribuito sia all'offerta tecnica che a quella economica ha provveduto ad indicare come primo ed unico in graduatoria il concorrente Lux srl per un totale di punti pari a $70+30 = 100$;

Preso atto delle risultanze della commissione di gara esplicitate nei Verbali di gara sopra menzionati;

Vista la relazione presentata in merito dal Responsabile del Procedimento con allegata tutta la documentazione di gara con la quale propone l'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia degli immobili consortili alla ditta Lux srl con sede in Chieti per il periodo 01.09.2018 -21.08.2020 per un importo complessivo di € 62.729,14 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.141,14 e al netto dell'IVA.

Preso atto che è stata verificata l'insussistenza dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 in quanto il punteggio dell'offerta tecnica della Lux srl prima della riparametrazione è minore dei 4/5 del punteggio massimo (70) dell'offerta tecnica, nonché sono state effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti dalle quale risultano assenti annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del D. Lgs 163/2016 relativa alla ditta tali da comportare l'esclusione alla partecipazione alle gare pubbliche;

Preso atto, altresì, della clausola prevista al punto 14 della lettera di invito di esecuzione di urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 256 del 29.11.2017 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2018 e la successiva delibera commissariale n. 251 del 18.07.2018 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto dei seguenti verbali di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili consortili per il periodo 01.09.2018/31.08.2020:
 - verbale di gara n. 1 datato 10.08.2018;
 - verbale di gara n. 2 datato 10.08.2018 (seduta di gara riservata);
 - verbale di gara n. 3 datato 28.08.2018 (seduta di gara riservata);
 - verbale di gara n. 4 del 30.08.2018;
- 3) Di approvare i risultati della gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia degli immobili consortili per il periodo 01.09.2018/31/08/2020 alla ditta Lux srl con sede in Chieti – Via Velia snc per l'importo complessivo di € 62.729,14 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 2.141,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA;

- 4) di impegnare la spesa di cui alla presente delibera da imputare al Cap. 26 denominato “Spese per il riscaldamento, l’illuminazione, la fornitura idrica e la pulizia degli uffici e spese condominiali” e Cap. 45 denominato “Gestioni spese da gestioni speciali” quota parte dil Bilanci di Previsione consortile 2018, 2019 e 2020;
- 5) Di autorizzare il Settore Economico Finanziario alla liquidazione delle spettanze dovute alla ditta Lux srl dopo l’effettuazione delle prestazioni alle condizioni contrattuali a presentazione dei documenti di pagamento, vistati dagli uffici competenti;
- 6) Di dare incarico al R.U.P. per ogni adempimento conseguente alla predetta aggiudicazione.
- 7) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 17,00 del giorno 04.09.2018 alle ore 10,00 del giorno 06.09.2018

Chieti, lì 06.09.2018

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)