

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 246 del 15.11.2017.

OGGETTO: Alienazione casello consortile sito in Chieti Scalo (CH) alla Via Unità d'Italia n. 155 – Presa d'atto del verbale seduta pubblica del 13.10.2017 e dell'esito della manifestazione d'interesse.

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici (15) del mese di novembre (11) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

Con deliberazione n. 160 dell'01.08.2017 è stata stabilita la vendita del casello consortile sito nel Comune di Chieti, alla Via Unità di Italia n. 155, del valore di mercato stimato in € 260.000,00 (euro duecentosessantamila) ed è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse all'acquisto dell'immobile da parte di soggetti pubblici e privati;

che le procedure relative alla pubblicità sono state esperite mediante pubblicazione dell'avviso all'albo consortile, sul sito internet del Consorzio www.bonificacentro.it e sul quotidiano Aste e Appalti Pubblici, con tutte le informazioni e le modalità di partecipazione;

nel termine stabilite nell'avviso e precisamente entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 18.08.2017 sono pervenute due manifestazioni d'interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto da parte del Sig. Marco Volpe e del Sig. Leonino Di Muzio e gli stessi sono stati invitati a formulare una proposta irrevocabile di offerta entro le ore 12.00 del 10.10.2017;

entro il suddetto termine sono pervenute le offerte dal parte del Sig. Marco Volpe e del Sig. Leonino Di Muzio e la Commissione riunitasi in seduta pubblica il giorno 13.10.2017, giusto verbale redatto in pari data, ha esaminato le due proposte e l'offerta più alta è risultata essere quella presentata dal Sig. Marco Volpe per l'importo di € 190.000,00 (euro centonovantamila);

che la Commissione ha rimesso i risultati della gara come esplicitato nel verbale redatto in data 13.10.2017 in pari data che si allega al presente atto;

che entrambe le offerte presentate non sono state ritenute congrue;

Tutto ciò premesso:

Vista la relazione a firma del Responsabile del procedimento datata 09.11.2017, allegata al presente atto;

Preso atto che:

di tutto il procedimento ne è stato dato atto con la pubblicazione dell'esito all'albo consortile e sul sito internet del Consorzio;

è stata data comunicazione agli interessati della non accettazione delle offerte dando la possibilità di procedere ad una nuova offerta migliorativa, qualora ne fossero ancora interessati all'acquisto;

è pervenuta una sola proposta di acquisto da parte del Sig. Leonino Di Muzio in data 27.10.2017, recepita al protocollo consortile al n.7583 pari data, dell'importo di € 216.510,00, non ritenuta ancora congrua e conveniente in relazione al valore di mercato del bene;

Ritenuto che il procedimento sia concluso;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017 e la successiva delibera commissariale n. 134 del 14.06.2017 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto del verbale degli esiti della procedura datato 13.10.2017, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, inerente le risultanze della gara per il procedimento avviato con l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita dell'immobile sito in Chieti alla Via Unità d'Italia n. 155;
- 3) Di dare atto che il procedimento si è concluso con la decisione di non procedere alla vendita dell'immobile in quanto l'offerta non è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;

4) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to (Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 14,00 del giorno 15.11.2017 alle ore 16,00 del giorno 16.11.2017

Chieti, lì 16.11.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)