

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 230 del 27.10.2017.

OGGETTO: Vendita immobile consortile sito in agro di Francavilla Al Mare, Via Francesco Paolo Tosti n. 224.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette (27) del mese di ottobre (10) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

## **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso:

che questo Consorzio è proprietario del compendio immobiliare (dismesso) sito nel Comune di Francavilla al Mare – Via Francesco Paolo Tosti n. 224 - censito catastalmente al N.C.E.U., foglio n. 21, particella 4796, costituito da un unico stabile composto da un piano terra, un primo piano e un secondo piano;

che con delibera commissariale n. 174 del 28.08.2017 è stato disposto di avviare le procedure di evidenza pubblica per procedere all'alienazione dell'immobile ed è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

che le procedure relative alla pubblicità sono state esperite mediante pubblicazione dell'avviso all'albo consortile, sul sito internet del Consorzio [www.bonificacentro.it](http://www.bonificacentro.it) e sul quotidiano Aste e Appalti Pubblici, con tutte le informazioni e le modalità di partecipazione;

nel termine stabilite nell'avviso e precisamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20.09.2017 è pervenuta una sola proposta di manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto da parte del Geom. Rocco Mammarella residente in Pescara, Viale J.F.Kennedy n. 159, giusto verbale redatto in data 22.09.2017, allegato al presente atto;

con consortile protocollo n. 6615 del 26.09.2017 il succitato geom. Rocco Mammarella è stato invitato a presentare una propria offerta economica per l'acquisto dell'immobile di che trattasi specificando le modalità ed i termini per il pagamento;

il plico pervenuto da parte del geom. Rocco Mammarella il giorno 10 ottobre 2017 ed acquisito in pari data al protocollo consortile al n. 7111, è stato aperto in seduta pubblica il 17.10.2017 e l'offerta proposta per l'acquisto dell'immobile è risultata essere di euro 590.000,00 come esplicitato nel verbale redatto in pari data che si allega al presente atto;

Vista la relazione a firma del Capo Settore 3° geom. Mario Di Fabrizio con la quale, esaminata l'offerta, la ritiene congrua anche dal punto di vista tecnico;

Vista la relazione datata 26.10.2017 a firma del Responsabile del Procedimento, dott.ssa Angela Berarducci, con la quale propone di accettare l'offerta presentata dal geom. Rocco Mammarella alle condizioni riportate nell'offerta stessa che di seguito si riportano:

Prezzo vendita € 590.000,00 (euro cinquecentonovamila);

Atto di compromesso: versamento € 290.000,00 (euro duecentonovantamila) da parte della ditta acquirente entro il 30 novembre 2017;

Stipula del rogito notarile entro e non oltre le fine del mese di febbraio 2018 con versamento del saldo di € 300.000,00 (euro trecentomila);

Tutto ciò premesso:

Vista tutta la documentazione presentata e allegata alla presente delibera;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla vendita dell'immobile sito in Francavilla al Mare;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017 e la successiva delibera commissariale n. 134 del 14.06.2017 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto dei verbali redatti in data 22.09.2017 e 17.10.2017 che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di accettare l'offerta presentata dal Geom. Rocco Mammarella residente in Pescara, Viale J.F. Kenendy n. 158, datata 10.10.2017, pervenuta al protocollo consortile al n. 7111 del 10.10.2017, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e quindi, procedere alla vendita per l'importo di € 590.000,00 (euro cinquecentonovantamila) dell'immobile di proprietà consortile sito in Francavilla al Mare – Via Francesco Paolo Tosti n. 224, identificato al N.C.E.U. di Francavilla al Mare al foglio 21, part.4706 e part. 1297, costituito da un unico stabile composto da un piano terra, un primo e un

secondo piano;

- 4) Di autorizzare, come con il presente atto autorizza, il legale rappresentante a sottoscrivere l'atto preliminare, e il successivo atto definitivo di vendita entro il mese di febbraio 2018, dell'immobile consortile al prezzo suindicato, davanti al Notaio che sarà scelto dalla controparte, a sue spese;
- 5) Di prendere atto che l'entrata di cui alla presente delibera sarà imputata al Cap. 35 denominato "Beni immobili" del Bilancio di Previsione consortile 2017;
- 6) Di disporre che il ricavato delle vendite verrà depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,30 del giorno 27.10.2017 alle ore 16,00 del giorno 02.11.2017

Chieti, lì 02.11.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)