

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 230 del 02.07.2018.

OGGETTO: Espropriazione per causa di pubblica utilità con la costruzione delle opere d'irrigazione nella valle del Tavo – Saline - 2° Lotto. Definizione della pratica espropriativa nei confronti della Ditta Proprietaria Barberini a seguito di diffida da parte dello Studio Legale Marchese di Pescara.

L'anno duemiladiciotto, il giorno due (02) del mese di luglio (07) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

-che con Decreto della Prefettura di Pescara n. 4848 Div. IV in data 01/10/1979 registrato a Pescara il 15/10/1979 al n. 6250 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari al n. 6766/Registro Generale e n. 5810/Registro Particolare sono stati espropriati ed asserviti alla Ditta BARBERINI Pietro, in favore del Demanio dello Stato, i seguenti terreni:

Espropriazioni – Comune di Moscufo, Foglio 3 Particelle 27 (per mq 155) – 20 (per mq 190) e 17 (per mq 365)

Asservimenti – Comune di Moscufo, Foglio 3 Particelle 153 (per mq 160) – 20 (per mq 120) - 152 (per mq 480) – 27 (per mq 680) e 17 (per mq 240)

-che lo Studio Legale Marchese di Pescara –Piazza Ettore Troilo 8- con Pec 18/08/2017 ha comunicato di voler adire le vie legali in assenza della definizione della procedura espropriativa relativa ai terreni oggetto di esproprio sopra indicati;

-che il Consorzio, concessionario dei lavori di costruzione di manufatti pubblici di bonifica, è tenuto -ad opera compiuta- a provvedere alla trascrizione, voltura ed accatastamento delle opere realizzate;

-che al momento detti terreni non risultano frazionati e volturati presso l'Agenzia delle Entrate (Ufficio del Territorio / Catasto Terreni);

Richiamata la delibera n. 93 in data 07/03/2014 della Deputazione Amm.va con la quale è stato disposto l'affidamento di accatastamenti ovvero operazioni catastali riguardanti immobili consortili in genere allo Studio Tecnico Geom. Petaccia Alessandro di Chieti;

Considerato che, al fine di poter dar corso ai necessari aggiornamenti catastali è stato richiesto preventivo al tecnico Petaccia che, come sopra detto, è già convenzionato con il Consorzio per l'espletamento delle operazioni catastali a mezzo di delibera 93/2014;

Vista la Pec datata 31/05/2018 del suddetto Tecnico con la quale ha formulato il preventivo per il lavoro da svolgere come da dettaglio di seguito riportato:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| -Onorario per redazione n. 1 Tipo di Frazionamento | € | 900,00 |
| -contributo integrativo il 5%..... | € | 45,00 |
| -IVA 22% su (900,00 + 45,00) | € | <u>207,90</u> |
| | | |
| | sommano | € 1.152,90 |
| | | |
| -Rimborso spese catastali documentate (in via presuntiva)... | € | <u>150,00</u> |
| | | |
| | Totale € | 1.302,90 |

Vista la nota del Dirigente Tecnico, nonché Responsabile degli Espropri, con la quale propone di provvedere alla regolarizzazione degli immobili in argomento, con affidamento al predetto Studio Tecnico geom. Alessandro Petaccia per un costo complessivo di € 1.302,00;

Ritenuto provvedere in merito;

Visto lo statuto consortile;

Visti il curriculum, la dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità, nonché la dichiarazione di "Altri incarichi" rilasciati in attuazione degli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs n.33/2013 e s.m.i.;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 256 del 29.11.2017 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2018;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Di autorizzare lo Studio Tecnico geom. Petaccia Alessandro a porre in essere tutte le attività tecnico-amministrative necessarie per l'aggiornamento catastale degli immobili in argomento, presso la competente Agenzia delle Entrate, al fine di consentire la regolarizzazione della posizione catastale e fiscale dei seguenti terreni espropriati e asserviti alla ditta Barberini Pietro, per causa di pubblica utilità con la costruzione delle opere d'irrigazione nella valle del Tavo-Saline – 2° lotto -
 - Espropriazioni – Comune di Moscufo, Foglio 3 Particelle 27 (per mq 155) – 20 (per mq 190) e 17 (per mq 365);
 - Asservimenti – Comune di Moscufo, Foglio 3 Particelle 153 (per mq 160) – 20 (per mq 120) - 152 (per mq 480) – 27 (per mq 680) e 17 (per mq 240)
- 2) Le condizioni economiche del presente affidamento sono stabilite dalla delibera della Deputazione Amministrativa n. 93 del 07.03.2014 di affidamento al predetto Studio Tecnico delle operazioni di attività tecnico-amministrativa, quantificate in € 1.302,90 comprensivo di IVA e contributo Integrativo Cassa Geometri 5% e spese documentate;
- 3) di impegnare la spesa di cui al punto precedente da imputare al Cap.67 denominato "Poste correttive delle entrate" del Bilancio di Previsione consortile 2018;
- 4) di autorizzare il settore economico finanziario alla liquidazione al suddetto professionista a prestazione effettuata e dopo presentazione dei documenti di pagamento, vistati dagli uffici competenti;
- 5) Di dare incarico al competente Settore Catasto consortile per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.
- 6) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 14,15 del giorno 02.07.2018 alle ore 17,00 del giorno 03.07.2018

Chieti, lì 03.07.2018

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)