



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997



DELIBERA DEL COMITATO AMMINISTRATIVO N. 22

Seduta del 17 luglio 2026

Oggetto: **Proroga del contratto di locazione ad uso commerciale stipulato con la C.T.M. Formazione S.r.l. – Approvazione.**

L'anno duemilaventisei addì diciassette del mese di luglio (17.07.2026) in Chieti presso la sede dell'Ente in Via Gizio n. 36, si è riunito il Comitato Amministrativo convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del vigente Statuto,

Presiede il Presidente Dott. Enisio TOCCO il quale si avvale della collaborazione del Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia e della dipendente Maria Giovanna Baldacci, in qualità di segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art. 54, comma 5, del vigente Statuto, non è stata richiesta la partecipazione del Dott. Pasqualino RICCIONI, Revisore Unico designato dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/2019 e nominato con deliberazione commissariale n. 33 del 24/09/2021.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

GENERALITÀ DEL COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE	
		Giustificato	Ingustificato
CANDELORO Pino Adamo	SI		
CIARCELLUTI Renato	SI		
TOCCO Enisio	SI		

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

RICHIAMATO:

- l'art. 31, comma 2, del vigente Statuto, che recita “[...] *La convocazione deve essere fatta con lettera raccomandata, P.E.C. o con comunicazione mail inviata ai componenti del Comitato amministrativo almeno due giorni prima quello fissato per l’adunanza*” [...];
- l'art. 31, comma 4, del vigente Statuto, che recita “*In caso di urgenza, la convocazione può essere fatta anche mediante telegramma o comunicazioni telefoniche, ivi compresi messaggi, P.E.C. o email o per le vie brevi non meno di un giorno prima della data della riunione*”;
- l'art. 45, comma 1, del vigente Statuto consortile che recita “*Le adunanze del Consiglio di amministrazione sono valide con presenza della maggioranza dei consiglieri in carica; quelle del Comitato amministrativo con la presenza di almeno due componenti, tra cui il Presidente o il Vice Presidente*”;
- il verbale n. 18 della seduta del 17luglio 2026, agli atti del Consorzio.

ATTESO che il Comitato Amministrativo è stato convocato dal Presidente per le vie brevi il 16 luglio 2026 e che sono presenti n. 3 componenti e che pertanto l’adunanza è da ritenersi valida essendo presente la totalità dei consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta.



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997



PREMESSO che:

- con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 26 del 27.10.2025 il Consorzio ha approvato l'iniziativa finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare consortile mediante la concessione in uso dei locali di proprietà dell'Ente per attività formative coerenti con le finalità istituzionali del Consorzio;
- in attuazione della predetta deliberazione è stato stipulato un contratto di locazione ad uso commerciale con la C.T.M. Formazione S.r.l., avente ad oggetto l'utilizzo di locali consortili destinati allo svolgimento di attività formative;
- con nota acquisita agli atti del Consorzio, la C.T.M. Formazione S.r.l. ha rappresentato che il procedimento di accreditamento regionale quale Organismo di Formazione non si è ancora concluso, in quanto le attività di riordino e sistemazione della documentazione amministrativa a carico dell'Ente, è tuttora in corso e stanno richiedendo tempi superiori a quelli inizialmente previsti.
- il Consorzio, pertanto, non avendo ancora dato la documentazione necessaria alla presentazione della domanda di accreditamento, dà la propria disponibilità alla proroga della durata del contratto di locazione sino al 31 dicembre 2030 al fine di consentire quanto disposto dall'art. 34 della "Disciplina dell'Accreditamento dei soggetti che erogano attività di formazione e di orientamento nella Regione Abruzzo".

CONSIDERATO che la proroga richiesta riguarda esclusivamente la durata del rapporto contrattuale e non comporta modifiche al canone di locazione né alle ulteriori condizioni economiche e contrattuali già approvate;

RILEVATO che il mantenimento del rapporto locativo risponde all'interesse del Consorzio, assicurando continuità alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente e garantendo la prosecuzione di attività formative coerenti con le finalità istituzionali perseguite dal Consorzio;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla C.T.M. Formazione S.r.l., autorizzando la proroga del contratto di locazione sino al 31 dicembre 2030, confermando integralmente tutte le restanti pattuizioni contrattuali;

VISTO l'art. 29, comma 1 dello Statuto consortile;

VISTO, altresì, l'art. 50, comma 4, del vigente Stato, che recita "Si pubblicano soltanto le deliberazioni (dispositivo e motivazione, con la specificazione dei voti contrari) senza il riassunto delle discussioni".

DATO ATTO che il Direttore Generale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente atto.

PRESO ATTO del vigente Statuto del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline - Pescara - Alento - Foro approvato con Deliberazione del Commissario Regionale n. 695 del 06/11/2020, ed in particolare l'art. 29, comma 1, lett. g), con votazione palese espressa da tutti i membri, all'unanimità

DELIBERA



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997



LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato.

DI approvare la proroga del contratto di locazione ad uso commerciale stipulato tra il Consorzio di Bonifica Centro e la C.T.M. Formazione S.r.l., fissando la nuova scadenza contrattuale al 31 dicembre 2030.

DI dare atto che restano integralmente confermate ed efficaci tutte le restanti clausole, condizioni economiche e pattuizioni contenute nel contratto di locazione originario, non espressamente modificate dal presente provvedimento.

DI demandare all'Ufficio Atti e Contratti l'adozione di tutti gli atti amministrativi conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione,

DI dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione dell'atto di transazione e alla definizione del contenzioso pendente.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ESTENSORE

Maria Giovanna Baldacci

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Stefano Tenaglia

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL PRESIDENTE

Dott. Enisio Tocco

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993