

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

DECRETO COMMISSARIALE N. 4 DEL 08.01.2024

OGGETTO: Richiesta di trasferimento di categoria catastale e cessione dell'area consortile dismessa in agro di Chieti identificata catastalmente con le particelle nn. 4191 e 4192 del foglio di mappa n. 8 di mq. 295 circa, da parte della Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L..”.

IL COMMISSARIO REGIONALE

PREMESSO che:

- con protocollo consortile n. 4949 del 23.06.2023 la Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L. Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco via Monte Grappa, 142 66100 Chieti 66100 (CH), ha inoltrato richiesta a questo Consorzio di volere acquistare l'area consortile dismessa in agro di Chieti identificata catastalmente con le particelle nn. 4191 e 4192 del foglio di mappa n. 8 di mq. 295 circa;
- che con protocollo consortile n. 5423 del 04.07.2023 il Consorzio richiedeva alla Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L. Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco via Monte Grappa, 142 66100 Chieti 66100 (CH), il certificato di destinazione urbanistica per l'acquisizione delle aree consortile in oggetto al fine di poter procedere con la stima degli immobili in argomento;
- che con protocollo consortile n. 5814 del 21.07.2023 la Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L. Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco via Monte Grappa, 142 66100 Chieti 66100 (CH) produceva certificato di destinazione urbanistica per l'acquisizione delle aree consortile in oggetto al fine di poter procedere con la stima degli immobili in argomento;
- che con nota avente protocollo 6318 del 14.08.2023 il Consorzio di Bonifica Centro comunicava alla Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L. Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco via Monte Grappa, 142 66100 Chieti 66100 (CH) il prezzo di vendita delle aree in oggetto per un importo di €/mq 27,06; di seguito si riporta il calcolo di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012;
- che con protocollo consortile n. 7246 del 12.09.2023 la Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L. Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco via Monte Grappa, 142 66100 Chieti 66100 (CH), ha inoltrato richiesta a questo Consorzio di

revisione dei criteri di calcolo di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012;

- che con protocollo consortile n. 8551 del 06.10.2023 il Consorzio comunicava alla Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L. Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco via Monte Grappa, 142 66100 Chieti 66100 (CH), la conferma del prezzo di vendita delle aree in oggetto per un importo pari ad €/mq 27,06 come da precedente nota su menzionata;
- che con protocollo n. 10193 del 08.11.2023 il Commissario regionale Avv. Daniela Valenza chiedeva a codesto Settore 3° Catasto consortile un ricontrollo della legittimità della disciplina regolamentare per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- che con nota mail del 09.11.2023 il Settore 3° Catasto consortile espletati gli opportuni riscontri ha confermato la legittimità delle norme applicate per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relativa stima;
- che con protocollo consortile n. 10600 del 20.11.2023 la Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L. Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco via Monte Grappa, 142 66100 Chieti 66100 (CH), ha comunicato di accettare il prezzo di vendita manifestato da questo Consorzio con la nota protocollo n. 6318 del 14.08.2023 sopra richiamata, per l'acquisizione dell'area consortile dismessa in agro di Chieti identificata catastalmente con le particelle nn. 4191 e 4192 del foglio di mappa n. 8 di mq. 295 circa;
- che con protocollo consortile n. 11283 del 05.12.2023 la Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L. Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco via Monte Grappa, 142 66100 Chieti 66100 (CH), ha reiterato la propria volontà di accettare il prezzo di vendita manifestato da questo Consorzio con la nota protocollo n. 6318 del 14.08.2023 sopra richiamata, per l'acquisizione dell'area consortile dismessa in agro di Chieti identificata catastalmente con le particelle nn. 4191 e 4192 del foglio di mappa n. 8 di mq. 295 circa;

CONSIDERATO che:

- che il corrispettivo da introitare verrà imputato al capitolo di bilancio vincolato al finanziamento delle spese di ordinaria e straordinaria manutenzione delle opere di bonifica esistenti e di nuova realizzazione;
- che tutte le spese e gli oneri relativi ai contratti di vendita, per la stipula dei quali dovrà essere autorizzato alla firma il Commissario Regionale o suo delegato, sono a carico dell'acquirente;
- che la superficie totale delle già menzionate particelle è di mq. 295 e, pertanto, l'importo complessivo sarà di € 7.982,70;

DATO ATTO

- della relazione del Capo Settore 3° datata 14.12.2023, che si richiama integralmente nel presente provvedimento;
- che il provvedimento non comporta impegno di spesa, pertanto, ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL non deve essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- che il Direttore Generale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità

tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente provvedimento apponendo la propria firma in calce allo stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 61 del 25 luglio 2023

DECRETA

LE PREMESSE formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

DI TRASFERIRE dalla categoria 1 terreni indisponibili, partita n. 42 pagina n. 285, alla categoria 3 Patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare vigente dell'area consortile dismessa in agro di Chieti identificata catastalmente con le particelle nn. 4191 e 4192 del foglio di mappa n. 8, di mq. 295 circa;

DI AUTORIZZARE la vendita della suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n° 19 del 07.06.2010, integrato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 30.11.2011 e modificato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012 alla Società DS ELETTRIMPIANTI S.R.L., Amministratore Sig. Sbaraglia Francesco, con sede in via Monte Grappa, 142 66100 Chieti (CH), per un importo di € 7.982,70;

DI DARE MANDATO al Direttore Generale per la stipula del contratto di compravendita, in favore della Società richiedente, da formalizzarsi davanti al Notaio scelto dalla controparte con relativi oneri e spese a carico dell'acquirente;

DI PUBBLICARE integralmente il presente provvedimento;

DI NOTIFICARE il provvedimento alla società DS Elettroimpianti S.r.l.;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

IL DIRIGENTE ING. CESARE GAROFALO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
GEOD. TARIO DI FABRIZIO

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Stefano Tenaglia)

IL COMMISSARIO REGIONALE
(Avv. Daniela Valenza)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato in data _____ all'albo pretorio del Consorzio di Bonifica Centro e sul sito istituzionale nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE \ Provvedimenti \ *Provvedimenti Organi di indirizzo politico-amministrativo* ai sensi dell'art. 50, comma 2, dello Statuto approvato con Deliberazione commissariale n. 695 del 06.11.2020.

Chieti, li _____

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
Maria Giovanna Baldacci
