

\_\_\_\_\_di repertorio

C.F. Consorzio e Partita I.V.A. 01803810694

Partita IVA Impresa

## **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

### **C H I E T I**

Oggetto: servizio di pulizia dell'immobile consortile sito in Chieti Scalo alla Via Gizio n. 36 e dei locali ubicati presso il depuratore consortile di San Martino di Chieti. CIG 62096469FA

## **SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

### **tra il Consorzio di Bonifica Centro**

### **e l'Impresa**

Importo complessivo dell'appalto € \_\_\_\_\_oltre I.V.A. di cui € \_\_\_\_\_ per servizio di pulizia e € 1.504,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il giorno \_\_\_\_\_ (00) del mese di \_\_\_\_\_ (00) dell'anno duemila\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)si sono costituiti:

- per il Consorzio di Bonifica Centro (che nel proseguo verrà denominato "Consorzio") Roberto Roberti nato a Lucera (FG) il 1/05/1938 e domiciliato per la carica in Chieti Via Gizio 36, nella sua qualità di Presidente del Consorzio stesso nella cui espressa qualità interviene ed agisce;
- per l'Impresa il Sig. \_\_\_\_\_nato a \_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ sua qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_(che nel proseguo verrà

denominato "Appaltatore")

**PREMESSO CHE:**

- con delibera n. 50 dell'11.03.2015 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di pulizia dell'immobile consortile sito in Chieti Scalo alla Via Gizio n. 36 e dei locali ubicati presso il depuratore consortile di San Martino di Chieti per l'importo complessivo di € 50.135,04 oltre I.V.A., di cui € 48.630,99 per l'espletamento del servizio ed € 1.504,05 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con delibera n. \_\_ del \_\_\_\_\_ il Consorzio ha aggiudicato definitivamente l'appalto alla ditta \_\_\_\_\_ avente sede legale in \_\_\_\_\_, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. di cui € \_\_\_\_\_ per servizio pulizia e € 1.504,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Con il presente atto, da valere per ogni effetto di legge come atto pubblico, le parti dichiarano di convenire quanto segue:

**ART. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**

Il "Consorzio", come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo all'esecuzione delle opere di cui alle premesse.

**ART. 3**

L'Appaltatore con il presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad effettuare la pulizia dell'immobile consortile sito in Chieti Scalo

alla Via Gizio n. 36 e dei locali ubicati presso il depuratore consortile di San Martino di Chieti, nel rispetto delle condizioni e delle disposizioni stabilite nella lettera d'invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei successivi articoli di contratto o da questi richiamati.

#### **ART. 4**

L'Appaltatore conferma di essersi recato sui luoghi oggetto del servizio da espletarsi, di averne preso visione e conferma di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione del servizio.

L'appalto viene concesso dal Consorzio ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con delibera n. 50 dell'11.03.2015.

#### **ART. 5**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **ART. 6**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà devoluta alla Autorità Giudiziaria competente per territorio. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 7**

L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva per l'importo di € \_\_\_\_\_ a mezzo di polizza

fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Consorzio avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Consorzio abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 8**

L'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, incluso il Committente, per tutti i rischi derivanti dall'attività di gestione del servizio, rilasciata dalla Compagnia \_\_\_\_\_.

#### **ART. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni e integrazioni.

#### **ART. 10**

L'Appaltatore dichiara ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ART. 11**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge n. 68/99 e s.m.;

ovvero

L'appaltatore ai sensi dell'art. 17 della legge 68/99 e s.m. ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme della suddetta legge.

#### **ART. 12**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Consorzio.

#### **ART. 13**

L'importo complessivo dell'appalto resta fissato in € \_\_\_\_\_  
(diconsi \_\_\_\_\_) oltre I.V.A.,  
nella misura di legge, di cui € \_\_\_\_\_ per lo svolgimento  
del servizio ed € 1.504,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
d'asta.

#### **ART. 14**

I prezzi offerti rimarranno fissi e invariabili per qualsiasi eventualità.

#### **ART. 15**

Il servizio avrà la durata di mesi ventiquattro (24) e decorrono dalla data effettiva dell'inizio del servizio.

#### **ART. 16**

Il pagamento dei lavori verrà effettuato in favore dell'Appaltatore così come previsto dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 17**

I pagamenti relativi ai lavori di che trattasi saranno effettuati mediante accredito delle somme sul conto corrente bancario o postale che sarà successivamente indicato dalla ditta come specificato all'art. 21.

#### **ART. 18**

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al D. Lgs. 196/2003.

Il Consorzio, ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

#### **ART. 19**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede consortile di Chieti Scalo, alla Via Gizio n. 36.

#### **ART. 20**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

#### **ART. 21**

Ai sensi della L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie" a pena di nullità assoluta del presente contratto, le liquidazioni e i pagamenti devono avvenire mediante: - indicazione del conto corrente bancario o

postale dedicato, anche in via non esclusiva, da comunicarsi entro sette giorni dalla loro accensione; indicazione delle generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso. Inoltre, pena l'automatica risoluzione del presente contratto, ogni transazione collegata allo stesso, sia tra le parti che tra la ditta e i subappaltatori e/o cottimisti dovrà essere eseguita esclusivamente mediante banche o la Società Poste Italiane S.p.A..

#### **ART. 22**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici.

Del presente atto è stata data lettura alle parti che approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono.

L'APPALTATORE

(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

(Roberto Roberti)

\_\_\_\_\_