



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO - FORO
CHIETI

AVVISO PUBBLICO

Il Consorzio di Bonifica Centro, sede legale in Chieti alla Via Gizio n. 36, è proprietario del compendio immobiliare (dismesso) sito in Chieti, Viale dell'Unità D'Italia n. 155 ed identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio 16, particelle 4642 sub. 1 e 2 (SI-2) e 4642 sub 3 e 4 (P.I), costituito da un unico stabile composto da un seminterrato, un piano terra e un primo piano.

L'ente ha stabilito di avviare il processo di alienazione del bene immobile consortile, ai sensi dell'art. 33, punto 2, lettera e) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio del Consorzio di Bonifica Centro, approvato con delibera del Consiglio dei delegati n. 4 del 13.07.2012.

E' pervenuta a questo Consorzio richiesta di acquisto dell'immobile da un soggetto privato interessato.

Nel prendere atto di tale richiesta, al fine di evitare che l'immobile, già da tempo dismesso, possa ulteriormente deteriorarsi e perdere valore di mercato, l'ente ha stabilito di avviare le procedure di evidenza pubblica per la sua alienazione, attraverso manifestazione d'interesse, definendo le condizioni da porre alla base della stessa, integralmente riportate nel presente avviso.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il presente avviso ha per oggetto la vendita del suddetto immobile, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici e/o privati, ad acquistarlo.

Lo stesso, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse allo scopo di individuare i soggetti pubblici o privati interessati ad instaurare una trattativa con l'Amministrazione consortile per l'acquisto del bene immobile stesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è quindi preliminare alla suddetta trattativa che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse.

1. AVVISO ESPLORATIVO- Disposizioni generali

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Consorzio di Bonifica Centro alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'ente a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva trattativa saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.



2. AVVISO ESPLORATIVO - Oggetto dell'alienazione

CASELLO DI BONIFICA (dismesso) in Chieti, Viale dell'Unità D'Italia n. 155, identificato catastalmente al N.C.E.U. al foglio 16, particelle 4642 sub. 1 e 2 (SI-2) e 4642 sub 3 e 4 (P.I), costituito da un unico stabile composto da un seminterrato, un piano terra e un primo piano, del valore di mercato stimato in € 260.000,00.

3. AVVISO ESPLORATIVO- Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. La proposta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione, al Consorzio di Bonifica Centro, Via Gizio n. 36, 66100 Chieti, a mezzo raccomandata del servizio postale, o agenzie di recapito autorizzate o consegnata a mano al protocollo consortile, entro e non oltre le ore 12,00 del 31.08.2017, in busta chiusa idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e recare all'esterno tutte le informazioni relative al proponente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax, posta certificata per eventuali comunicazioni) e la seguente dicitura CASELLO DI BONIFICA (dismesso) in Viale Unità D'Italia n. 155, manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile".

Qualora il plico giungesse oltre il termine suindicato, non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

4. AVVISO ESPLORATIVO- Documenti da presentare

Il plico dovrà in particolare contenere le seguenti dichiarazioni e documenti:

- a) Se a manifestare l'interesse sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) se a manifestare l'interesse sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
 - l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
 - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.



- c) se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.
- d) una propria dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità, diretta, in questa fase, esclusivamente a manifestare l'interesse all'acquisto del bene.

5. TRATTATIVA PRIVATA, PREVIA GARA UFFICIOSA- Modalità di alienazione

Al solo fine di fornire, in via preliminare, tutte le informazioni necessarie in merito alla trattativa privata che sarà seguita una volta raccolte le manifestazioni di interesse di cui agli articoli precedenti del presente avviso, si descrivono ora le fasi del procedimento di gara che consentiranno l'aggiudicazione definitiva dell'immobile.

Al presente avviso, raccolte d'ufficio le manifestazioni d'interesse pervenute, seguiranno quindi le procedure di gara che avranno come fine la presentazione di offerte vincolanti.

Coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto saranno quindi invitati con specifico avviso a presentare una proposta irrevocabile di acquisto e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse si procederà a trattativa privata diretta.

6. AVVISO ESPLORATIVO- Informazioni generali

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo consortile per 15 giorni, sul sito web del Consorzio: www.consorziocentro.it, nonché sul quotidiano Aste e Appalti Pubblici.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si rammenta che l'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per la vendita dell'immobile in oggetto, ha il solo scopo di consentire al Consorzio di individuare se sussistano ulteriori aspiranti interessati a presentare una propria offerta.

Il Consorzio si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli interessati all'acquisto.

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dell'immobile posto in vendita e alla consultazione delle planimetrie: Consorzio di Bonifica Centro – Ufficio Patrimonio Immobiliare (tel. 08715882207).

Per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto Ufficio Appalti (tel. 08715882244).

Chieti, 1 AGO. 2017

Il Commissario Regionale
(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

