

COMPRENSORIO SX PESCARA

**MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ED AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO
DELLE OPERE DI DERIVAZIONE E DELLE INFRASTRUTTURE CONSORTILI
RICADENTI NEL COMPRENSORIO SINISTRA PESCARA
CUP: B36I25000130002**

PROCEDURA:

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO
AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

COMUNI INTERESSATI:

COMUNE DI ALANNO | PROVINCIA DI PESCARA
COMUNE DI CEPAGATTI | PROVINCIA DI PESCARA

ENTE CONCEDENTE:



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO
Bacino Saline-Pescara-Alento-Foro
Via Gizio, 36 - 66013 Chieti (CH)
P.E.C.: consorziocentro@pec.bonificacentro.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Direttore Generale
Dott. Stefano TENAGLIA

PROPONENTE:



Piazza G. Rossetti, 46 - 66054 Vasto (CH)
P.IVA: 02146730698 | P.E.C.: floew@pec.it

Rating di
legalità



ABICert
Sistema di Certificazione



PROGETTAZIONE:

Dott. ING. ATTILIO FACHIN
Via Paganini, 13 | 33020 Socchieve (UD)
Ordine degli Ingegneri di Udine n. A-2667
P.E.C.: attilio.fachin@ingpec.eu

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE

| SIGLA | NOME TAVOLA | N° PAGINE | TOTALE PAGINE | DATA | SCALA |
|-----------|-------------|-------------|---------------|----------|-----------|
| PPP | - | - | - | 10/2025 | - |
| REVISIONE | DATA | DESCRIZIONE | | ESEGUITO | APPROVATO |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|--|---|
| PREMESSA..... | 2 |
| SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE..... | 2 |
| ORGANIZZAZIONE GESTIONALE | 3 |
| STANDARD DI SERVIZIO | 4 |

PREMESSA

La gestione dell'infrastruttura, oggetto della proposta di finanza di progetto, sarà svolta dal Concessionario con l'obiettivo di assicurare continuità di esercizio, sicurezza, efficienza e durabilità dell'opera nel tempo, secondo un modello di gestione industriale fondato su presidio tecnico permanente, manutenzione predittiva e sostituzione programmata delle apparecchiature fornite.

Il presente documento integra il Piano di Manutenzione e il Manuale d'Uso, definendo le modalità organizzative, i servizi aggiuntivi e le garanzie operative che caratterizzano la gestione proposta.

SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE

Il Concessionario, oltre a quanto previsto nel Piano di Manutenzione allegato al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), dovrà eseguire specifiche attività integrative e migliorative, finalizzate a garantire la piena efficienza, la sicurezza e la continuità funzionale delle apparecchiature e delle forniture oggetto della Concessione.:

- Reperibilità e pronto intervento:
 - Reperibilità tecnica con numero dedicato;
 - Tempi di intervento garantiti:
 - max 12 ore per guasti critici o bloccanti;
 - max 24 ore per guasti secondari;
- Sostituzione integrale dei componenti guasti:
 - Impegno alla sostituzione di ogni componente elettromeccanico o elettrico installato, indipendentemente dalla causa della rottura;
 - Zero oneri a carico della Stazione Appaltante oltre quelli del Canone;
- Manutenzione predittiva e monitoraggio intelligente:
 - Riduzione documentabile dei fermi impianto > 50% rispetto alla manutenzione tradizionale.

- Gestione energetica integrata:
 - Ottimizzazione dei profili di assorbimento con controllo automatico dei carichi e inverter parametrizzati;
 - Analisi mensile dei consumi e rilevazione del fattore di potenza medio.
- Controllo idraulico e qualità ambientale:
 - Monitoraggio continuo dei livelli, portate e pressioni di linea;
 - Sorveglianza delle tenute strutturali e dei dispositivi di intercettazione.
- Servizio di presidio programmato e verifiche ispettive:
 - Visite ispettive mensili con redazione di check-list certificata;
 - Trasmissione di report trimestrale di efficienza e stato funzionale.
- Servizio di aggiornamento documentale:
 - Aggiornamento costante della documentazione tecnica 'as built', delle schede di manutenzione e del registro guasto/intervento;
 - Archiviazione digitale e accesso condiviso alla Stazione Appaltante.
- Coperture assicurative e garanzie di performance:
 - Polizza All Risks;
 - Polizza R.C. per danni a terzi;
- Servizio di formazione e sicurezza:
 - Formazione periodica del personale addetto, in conformità alle Norme CEI 11-27 e D.Lgs. 81/2008.

ORGANIZZAZIONE GESTIONALE

La gestione dell'infrastruttura sarà assicurata mediante una struttura dedicata, dotata di personale qualificato, mezzi e strumenti idonei a garantire continuità operativa, rapidità di intervento e presidio costante delle funzioni critiche.

L'organizzazione sarà articolata nei seguenti livelli:

- **Responsabile Tecnico di Gestione (RTG):** figura incaricata della supervisione complessiva delle attività di manutenzione, gestione energetica e sicurezza impiantistica;
- **Coordinatore Operativo di Impianto (COI):** responsabile del presidio sul campo, delle verifiche funzionali, dei rapporti con la Direzione Lavori e dell'attuazione del piano di gestione;
- **Squadre Tecniche Specializzate:** composte da operatori abilitati;
- **Unità di Supporto Tecnico e Gestione Documentale:** addetta all'aggiornamento delle schede di manutenzione, archiviazione digitale e interfaccia con la P.A. anche tramite piattaforme informatica;
- **Unità di Monitoraggio e Controllo Energetico:** incaricata dell'analisi dei consumi elettrici, delle curve di assorbimento e della gestione delle ottimizzazioni funzionali degli impianti.

STANDARD DI SERVIZIO

La gestione proposta è basata su un sistema di standard di servizio misurabili, volti a garantire la disponibilità, la sicurezza e l'efficienza funzionale dell'opera.

Tali standard rappresentano impegni contrattuali assunti dal Concessionario e saranno oggetto di monitoraggio continuo, audit tecnico e rendicontazione periodica alla Stazione Appaltante.

Il mantenimento di livelli minimi di servizio costituisce condizione di regolarità gestionale ai fini del riconoscimento del corrispettivo concessorio.

Nella tabella seguente sono indicati gli standard di servizio proposti per la gestione della presente concessione, riferiti all'esercizio, alla manutenzione e al monitoraggio funzionale dell'infrastruttura:

| Parametro | Standard minimo garantito | Modalità di verifica | Penalità |
|---|----------------------------------|--|--|
| Tempo massimo di intervento su guasto critico | ≤ 12 ore | Log sistema di reperibilità e verbale DL | Penalità 2‰ del canone per ogni 30" di scostamento |

| Parametro | Standard minimo garantito | Modalità di verifica | Penalità |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| Tempo massimo di ripristino guasto critico | ≤ 24 ore | Verbale collaudo funzionale | Penalità 1‰ del canone per ogni 30" di scostamento |
| Frequenza visite ispettive programmate | 1/mese | Report con check-list firmata | Penalità 10‰ del canone per ogni giorno di scostamento |
| Aggiornamento documentazione tecnica | Entro 15 gg dall'intervento | Confronto archivio digitale | Penalità 5‰ del canone per ogni giorno di scostamento |
| Accuratezza monitoraggio consumi energetici | ±5% tolleranza rispetto ai dati reali | Sistema di misura | Penalità 1‰ del canone per ogni 5% di scostamento |

Il mancato rispetto degli standard comporterà l'applicazione delle penalità contrattuali o, nei casi più gravi, la revisione della gestione e l'attivazione delle clausole di salvaguardia previste nel contratto.