



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro
CHIETI



CUP: B36I25000130002 – CIG: B931E3EF31

BANDO DI GARA

per l'affidamento in Concessione del finanziamento, della progettazione, della realizzazione e gestione delle opere ricomprese nel progetto denominato *“MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ED AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO DELLE OPERE DI DERIVAZIONE E DELLE INFRASTRUTTURE CONSORTILI RICADENTI NEL COMPRESORIO SINISTRA PESCARA”*.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**
 - o **Denominazione ufficiale:** Consorzio di Bonifica CENTRO
 - o **Indirizzo:** Via Gizio, 36 - 66013 Chieti
 - o **Punti di contatto:** R.U.P. Dott. Stefano Tenaglia – Direttore Generale
 - o **PEC:** consorziocentro@pec.bonificacentro.it
- **Indirizzi internet amministrazione aggiudicatrice:**
 - o **(URL):** <https://www.bonificacentro.it>;
- **Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione:**
 - o **(URL):** https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_anbiabruzzo
- **Ulteriori informazioni Il capitolato e la documentazione sono disponibili presso:** Consorzio di Bonifica Interno <https://www.bonificacentro.it>; Sezione “Trasparenza” cliccando sul link “Bandi di gara e contratti”
- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente Pubblico Economico

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il progetto prevede interventi di ottimizzazione e potenziamento delle derivazioni esistenti, facente capo al Consorzio di Bonifica CENTRO; ciò consentirà una razionalizzazione nell'uso della risorsa idrica con il conseguimento di un miglioramento della capacità di soddisfacimento delle esigenze del Comprensorio di riferimento.

II.1.1) Denominazione conferita alla Concessione dall'amministrazione aggiudicatrice:

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro

CHIETI



FINANZIAMENTO, DELLA PROGETTAZIONE, DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLE OPERE RICOMPRESSE NEL PROGETTO DENOMINATO “MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ED AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO DELLE OPERE DI DERIVAZIONE E DELLE INFRASTRUTTURE CONSORTILI RICADENTI NEL COMPRESORIO SINISTRA PESCARA”.

II.1.2) Tipo di Concessione e luogo di consegna o di esecuzione:

Lavori Servizi Mista

Esecuzione Progettazione ed esecuzione

Sulla base di detti importi, gli interventi da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche di iscrizione SOA:

- **Categoria prevalente OG 6 classifica IV di importo pari a € 2.187.802,29;**
- **Categoria scorporabile OG 1 classifica III di importo pari a € 1.142.197,71.**

Le classi e le categorie professionali di riferimento, ex D.M. 17 giugno 2016, ai fini della redazione della progettazione:

- **D.03 - Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua;**

Luogo principale di esecuzione: Comuni di Cepagatti (PE), Alanno (PE).

Codice NUTS: ITF13.

II.1.3) Informazioni sugli affidamenti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda l'affidamento di una Concessione di lavori pubblici.

II.1.4) Breve descrizione della Concessione:

L'affidamento avverrà sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) elaborato dal Promotore e approvato dal Consorzio con Deliberazione del Comitato Amministrativo n. 27 del 18/11/2025, a seguito della procedura di selezione espletata ai sensi dell'art. 193, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'atto di indirizzo adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 02/09/2025, e previa pubblicazione dell'avviso pubblico, avvenuta nel periodo dal 03/09/2025 al 02/11/2025.

Qualora il promotore non risulti aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dichiarata efficace, il diritto di prelazione previsto dall'art. 193 comma 12 del D.Lgs. 36/2023 e divenire affidatario della Concessione, sempre che si impegni a soddisfare le obbligazioni contrattuali alle



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro
CHIETI



medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario con le condizioni stabilite al punto 24.2 del Disciplinare.

La presente Concessione di lavori va ricondotta allo schema di affidamento della progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche a diretto utilizzo della pubblica amministrazione da realizzare nella forma del partenariato pubblico-privato; la realizzazione avverrà con risorse finanziarie, anticipate dal Concessionario, che si impegna a gestirle per garantire il loro corretto funzionamento per una durata pari a nove anni.

La Concessione si compone delle seguenti attività:

- la redazione della progettazione esecutiva ivi compresa ogni analisi o attività ad essa connessa alla progettazione e l'eventuale revisione della stessa;
- l'anticipazione delle risorse finanziarie che saranno necessarie all'Ente, ai fini dell'esecuzione della rendicontazione delle somme previste dal programma FESR 2021-2027 della Regione Abruzzo (PR FESR) pari al valore di contributo concesso di € 4.611.600,00 da corrispondersi con le modalità stabilite negli atti di gara;
- l'esecuzione delle opere previste;
- la gestione per tutta la durata della concessione secondo le modalità specificate;
- il diritto di ricevere il pagamento di un prezzo, stabilito pari al valore delle opere così come realizzate, e di un canone per la gestione delle stesse per tutta la durata della concessione secondo le modalità specificate.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

OGGETTO PRINCIPALE	45247000-0
--------------------	------------

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

La Concessione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì no

II.1.7) Lotti:

Questa Concessione è suddivisa in lotti: sì no

II.1.8) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità della Concessione:



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro

CHIETI



II.2.1) Quantitativo o entità totale Valore stimato: valore della Concessione: € 3.739.045,10 al netto dell'IVA.

II.2.2) Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: no

II.3) Durata della concessione: 9 (nove) anni, con decorrenza dalla data di stipula della Convenzione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative alla Concessione:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Le offerte devono essere corredate delle garanzie di cui all'articolo 106 del Codice come stabilito dal DISCIPLINARE DI GARA.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della Concessione: VEDI DISCIPLINARE DI GARA

III.1.3) Altre condizioni particolari: sì no

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: LE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE SONO INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA

III.2.2) Requisiti di Idoneità Professionale, Capacità Economica e Tecnico-Organizzativa: VEDI DISCIPLINARE DI GARA

III.2.3) Requisiti del Concessionario: VEDI DISCIPLINARE DI GARA

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 193 comma 8 e dell'art. 71 del Codice.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro

CHIETI



IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG: B931E3EF31

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari:
Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti

DATA	ORA
06.12.2025	12:00

Documenti a pagamento: sì no

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:

DATA	ORA
21.12.2025	12:00

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori giorni 60 qualora, la procedura di selezione, compresa la stipula della convenzione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:

DATA	ORA
Data da definirsi notificata mediante successiva comunicazione	

Luogo: Consorzio di Bonifica CENTRO con sede in Via Gizio, 36 - 66013 Chieti.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso): sì no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: VEDASI DISCIPLINARE

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea: sì no

Il prezzo che sarà pagato dalla Stazione Appaltante ovvero il contributo economico che sarà corrisposto al Concessionario dall'Amministrazione sarà reperito sui fondi,



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino Saline - Pescara - Alento – Foro
CHIETI



finanziati al Consorzio stesso, con il programma FESR 2021-2027 della Regione Abruzzo (PR FESR).

V.2) Informazioni complementari: il Disciplinare di Gara e tutti gli ulteriori atti di gara sono reperibili all'indirizzo: <https://www.bonificacentro.it> Sezione "Trasparenza" cliccando sul link "Bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_anbiabruzzo.

V.3) Procedure di ricorso:

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per l'Abruzzo.

Presentazione di ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale ai sensi dell'art. 120, c.p.a. d.lgs. 104/10 e s.m.i..

V.5) Data di trasmissione del presente avviso: 20.11.2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Tenaglia