

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,00 del giorno 27.04.2016 alle ore 13,00 del giorno 02.05.2016
Chieti, li 02.05.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 95 del 20.04.2016.

OGGETTO: Richiesta concessione porzione sedime ditta Piellegi Snc di Evangelista Paolo & C.-

L'anno duemilasedici, il giorno venti (20) del mese di aprile (04) in Chieti, alle ore 15.30 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 3535 del 14.04.2016 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Palozzo Bruno	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 4 membri su 4, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig. Maria Simone.

Sul punto n. 14 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con nota del 01.10.1997 avente protocollo consortile n. 3598 del 03.10.1997 e successiva nota del 28.11.1997 avente protocollo consortile n. 4332 del 06.12.1997, la Società PIELLEGI Snc di Evangelista Paolo, Via Penne n. 129, 66100 Chieti, ha presentato istanze al Consorzio sia per il rilascio dell'autorizzazione alla concessione in uso, per fini aziendali, di una porzione di sedime consortile identificato in catasto con la particella 240 (parte), del foglio di mappa n. 27 in agro

di Chieti, avente una superficie di mq.115 circa, sia per la recinzione e ripianamento della superficie della stessa;

che in data 13.03.2012, a seguito di accertamento catastale (avviso di accertamento n. CH0035262.001/2012), acquisito al protocollo consortile con il n. 8090 del 28.08.2012, dell'Agazia del Territorio di Chieti, veniva censito ed attribuito a questo Consorzio di Bonifica la realizzazione di un manufatto identificato nel NCEU con la particella n. 4487 (NCT ex n. 240 ex n. 97), foglio di mappa n. 27 di Chieti, categoria C3, classe 2, consistenza mq. 143, reddito € 546,51;

che con nota consortile avente protocollo n. 6551 del 17.07.2012 questo Ente ha comunicato all'Agazia del Territorio di Chieti che l'accertamento di cui sopra erroneamente eseguito, censiva un manufatto non di proprietà di questo Consorzio, ma realizzato abusivamente dalla Società PIELLEGI Snc di Evangelista Paolo e con la nota stessa si invitava quest'ultima a rimuovere il manufatto realizzato in quanto insistente su una condotta irrigua consortile in esercizio del Ø 300 mm.;

che con protocollo consortile n. 1945 del 05.03.2013 la Società PIELLEGI Snc di Evangelista Paolo esprimeva a questo Consorzio la volontà di esaminare e discutere la possibilità di regolarizzare la propria posizione derivante dalla realizzazione del manufatto di che trattasi;

che con protocollo n. 13671 del 04.12.2015 la Società PIELLEGI snc di Evangelista Paolo ha presentato istanza per regolarizzare la situazione creatasi derivante dalla realizzazione del manufatto impegnandosi a provvedere all'aggiornamento catastale;

che con relazione datata 22.03.2016 il Capo Ufficio 8 Patrimonio Immobiliare e Concessioni ha certificato:

- che è stata riscontrata la fattibilità tecnica;
- allo la Società richiedente dovrà sostenere tutte le spese e gli oneri e dovrà essere in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per legge per i lavori in argomento, sollevando in questo modo il Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità;
- che la Società richiedente ha già predisposto apposita protezione alla condotta irrigua consortile installando, in corrispondenza del manufatto realizzato, idonee lastre in c.a. carrabili amovibili; la parte di area consortile resterà comunque sempre accessibile essendo il manufatto sprovvisto di chiusura nella parte frontale dove attraversa la condotta irrigua;
- che la Società proponente sarà responsabile di eventuali danni causati all'impianto irriguo a seguito del non rispetto delle prescrizioni che saranno indicate sull'atto autorizzativo consortile;
- che la Società richiedente dovrà sottoscrivere apposito "Disciplinare atto di Concessione" al canone da applicarsi sulla base dei criteri indicati nel Tariffario per utilizzazioni temporanee del Patrimonio consortile, disciplinato dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio immobiliare, approvato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 57 del 14.02.2011, ratificata dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 12 del 16.05.2011, tariffario integrato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 152 dell'11.06.2014 e ratificato dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 7 del 23.06.2014;

che per la concessione in uso del sedime consortile identificato con la particella n. 240 del foglio di mappa n. 27 in Via Penne in agro di Chieti per mq. 155 circa, da rilasciare ai sensi del tariffario utilizzazioni beni consortili predisposto in applicazione dell'art. 14 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile, approvato con Delibera Consigliare n. 19 del 07.06.2010, dovrà essere corrisposto al Consorzio un contributo annuo (canone) Tab. "A" zona territoriale omogenea D in misura unitaria pari a €/mq 2,80, quindi per l'importo totale di € 434,00 (euroquattrocentotrentaquattro/00), conservando e continuando ad adempiere alla funzione di bonifica prevista dalla legge;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 24 del 28.12.2015 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere in uso alla Società Piellegi s.n.c. di Evangelista Paolo con sede in Via Penne n. 129 - Chieti, una porzione di sedime consortile di mq. 155 circa, di proprietà del Consorzio, identificata catastalmente con la particella n. 240 parte, del foglio di mappa n. 27 in Via Peppe in agro di Chieti interessata dalla presenza di una condotta irrigua in esercizio del Ø 300 mm, interferente con la realizzazione di un piazzale con annessa tettoia, così come evidenziato nell'allegato stralcio planimetrico il quale diverrà parte integrante della Concessione in discorso, secondo le condizioni e prescrizioni tecniche contenute nel "Disciplinare atto di concessione" predisposto in minuta dal Capo Settore 3° Catasto, allegata al presente deliberato, conseguendo un introito dal bene consortile su richiamato, pari ad € 434,00 annuo (euroquattrocentotrentaquattro/00), conservando e continuando ad adempiere alla funzione di bonifica prevista dalla legge;
- 3) Di conferire ampio mandato al legale rappresentante per il rilascio dell'atto concessorio;
- 4) di dare incarico al Capo Ufficio 8° Patrimonio Immobiliare e Concessioni per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
F.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
F.to(Roberto Roberti)