

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 16,30 del giorno 24.03.2016 alle ore 10,00 del giorno 31.03.2016  
Chieti, li 31.03.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)

## CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 75 del 22.03.2016.

OGGETTO: Proposta di acquisto casello in Via Colonna ditta CNA Chieti.

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue (22) del mese di marzo (03) in Chieti, alle ore 15.30 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 2700 del 16.03.2016 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Palozzo Bruno	Membro		x

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 3 membri su 4, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig. Maria Simone.

Sul punto n. 7 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che questo Consorzio è proprietario del Casello di Bonifica sito nel Comune di Chieti – Via Colonna n. 77 e Via Palizzi n. 43 - inserito, nell'inventario del patrimonio immobiliare, nella categoria 3 dei beni urbani "Patrimonio Disponibile", censito nel catasto fabbricati con le particelle nn. 421, sub 5, 421 sub 6, 421 sub 3 421 sub 2, 927 e 928 del foglio di mappa n. 28 per un totale di mq 1.146;

che il Consiglio dei Delegati con atto n. 28 adottato nella seduta del 13.09.2010, ha deliberato di addvenire alla vendita dell'immobile per l'importo di € 790.000,00 valore attribuito con perizia estimativa dal Capo Settore Tecnico consortile;

che con successiva delibera della Deputazione Amministrativa n. 360 adottata

nella seduta del 05.11.2010 è stata deliberata la vendita del suddetto casello, mediante trattativa privata;

Vista la relazione predisposta dal Capo Settore Catasto, geom. Mario Di Fabrizio, con la quale fa presente:

che è pervenuta in data 15.03.2016, protocollo n. 2650 del 15.03.2016, da parte della C.N.A. – Confederazione Nazionale Artigianato di Chieti - una perizia di stima a firma dell'architetto Luigi Febo datata 02.03.2016 relativa al prezzo di acquisto del casello di bonifica in argomento per € 325.464,00, pari al più probabile valore medio ordinario;

che la contrazione, sia dei prezzi dei fabbricati che del numero delle compravendite negli ultimi cinque anni, ha provocato un calo del valore degli immobili di circa il 25-30% per cui il prezzo offerto di € 325.464,00 è da ritenere non in linea e, quindi, non congruo con la stima eseguita l'11.09.2010 in quanto attualizza alla data odierna si determinerebbe un valore dell'immobile oscillante tra € 553.000,00 ed € 592.500,00;

Valutata attentamente sia l'offerta pervenuta dalla C.N.A. che la valutazione pervenuta dal competente ufficio consortile;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 24 del 28.12.2015 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

#### D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di non accettare l'offerta datata 15.03.2016, protocollo consortile n. 2650 del 15.03.2016, pervenuta dalla C.N.A. – Confederazione Nazionale Artigianato di Chieti – in merito all'acquisto dell'immobile consortile ubicato in Via Colonna n. 77, angolo Via Palizzi n. 43 di Chieti, per l'importo di € 325.464,00, ritenuto non in linea con la stima del Consorzio dell'11.09.2010.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO  
F.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE  
F.to(Roberto Roberti)