

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 11,00 del giorno 24.02.2016 alle ore 17,30 del giorno 01.03.2016
Chieti, li 01.03.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
f.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 50 del 23.02.2016.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un sedime ricadente nel Comune di S. Giovanni Teatino e precisamente nel foglio 18, p.la n. 5222 (ex 4541) di mq. 70 e relativa vendita alla ditta Perfetti Fileno Leonardo di S. Giovanni Teatino.-

L'anno duemilasedici, il giorno ventitré (23) del mese di febbraio (02) in Chieti, alle ore 16.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 1685 del 19.02.2016 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Di Sipio Vincenzo Paolo	Membro		x
5	Palozzo Bruno	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

E' presente il Capo Settore Amministrativo incaricato Dott. Stefano Tenaglia.

Il Presidente costata che sono presenti n. 4 membri su 5, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig. Maria Simone.

Sul punto n. 8 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 152/2007 del 06.10.2007 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Rete di distribuzione 5° sub comprensorio irriguo in agro di S. Giovanni Teatino" (P.A.C. 502);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile – con Partita n. 38 e Pagina n. 267;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. Perfetti Fileno Leonardo di San Giovanni Teatino, giusta nota del 25.06.2015, e più precisamente la particella n.5222 di mq. 70 (derivante dal frazionamento della particella 4541) ricadente nel Comune di San Giovanni Teatino, al foglio di mappa n. 18, afferente al PAC n. 502 e inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1^ - terreni indisponibili, Partita n. 38, pag. 267;

che con nota consortile prot. n. 9755 dell'11.09.2015 è stato comunicato al richiedente il prezzo di vendita dell'area in argomento di €/mq. 48,55 (euro quarantotto/55), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative "Linee Guida" approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che la ditta richiedente con nota del 13.11.2015, prot. n. 13198 del 13.11.2015, ha comunicato l'accettazione del prezzo di vendita;

Vista la relazione datata 16.02.2016 pervenuta dal Capo Ufficio 8° - Patrimonio Immobiliare e Concessioni, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire il suddetto immobile, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la vendita al citato Sig. Perfetti Fileno Leonardo dell'immobile come sopra identificato, per una superficie totale di mq. 70, al prezzo accettato con la nota del 13.11.2015, prot. 13198 del 13.11.2015, di € 3.398,50;

Ritenuto conveniente per l'Ente il prezzo offerto;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 24 del 28.12.2015 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

DELIBERA

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area distinta in catasto con la particella n.5222 di mq. 70 (derivante dal frazionamento della particella n. 4541) ricadente nel Comune di San Giovanni Teatino, al foglio di mappa n. 18, afferente al PAC n. 502 "Rete di distribuzione 5° sub comprensorio irriguo in agro di San Giovanni Teatino";
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta particella, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 70 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, al Sig. Perfetti

Fileno Leonardo di San Giovanni Teatino al prezzo di € 3.398,50, come proposto dal Consorzio ed accettato dagli acquirenti in data 13.11.2015, protocollo consortile n. 13198 stessa data;

- 3) di autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dagli acquirenti;
- 4) Di disporre che il ricavato della vendita verrà depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
f.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
f.to(Roberto Roberti)