

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 18,00 del giorno 02.11.2016 alle ore 09,00 del giorno 08.11.2016

Chieti, li 08.11.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 270 del 27.10.2016.

OGGETTO: Avviso di accertamento catastale n. 67002/2016 dell'Agenzia delle Entrate – Liquidazione sanzione amministrativa e aggiornamento catastale immobile identificato nel catasto con la particella n. 4012 del foglio di mappa n. 1 di Casacanditella.-

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette (27) del mese di ottobre (10) in Chieti, alle ore 16.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo telegramma N.280371443952 del 24.10.2016 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente		x
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Palozzo Bruno	Membro	x	
5	Tatilli Gianni	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Di Eugenio Dario	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.	x	

Assiste, con funzioni di Direttore, il Capo Settore Amministrativo incaricato, dott. Stefano Tenaglia

Assume le funzioni di Presidenza il Vice Presidente Sig. Carota Palmiro ai sensi dell'art. 32 dello Statuto e, constatato che sono presenti n. 4 membri su 5, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

E' presente il Dott. Andrea Colantonio, Amministratore Giudiziario per il Depuratore San Martino.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig. Maria Simone.

Sul punto n. 9 all'odg

La Deputazione

Premesso che:

l'Agenzia delle Entrate nello svolgere l'attività di vigilanza e controllo del territorio, ha reso noto a questo Consorzio, con Avviso di Accertamento Catastale n. 67002/2016, atto n. 70741/2016, notificato a mezzo pec il 14.09.2016, l'attribuzione della rendita presunta e la richiesta di liquidazione di tributi speciali, oneri e irrogazione di sanzioni amministrative, oltre che alla richiesta di aggiornamento catastale dell'immobile identificato nel catasto terreni con la particella n. 4012 del foglio di mappa n. 1 di Casacanditella, interessata dalla presenza della vasca consortile denominata "Fiorella";

nell'Avviso si legge che l'immobile in argomento non è stato ancora correttamente accatastato, essendoci mancanza di corrispondenza tra la situazione dichiarata in catasto e lo stato effettivo dei luoghi;

si riscontra, inoltre, che l'Agenzia delle Entrate ha attribuito d'ufficio all'immobile consortile la rendita presunta e inserito lo stesso nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano con il seguente identificativo, particella n. 4130 sub. 1, foglio n. 1, Categoria E/3, rendita € 793,80, intestato in proprietà al Demanio dello Stato;

con la stessa nota è stata richiesta la liquidazione dell'importo di € 467,33 così ripartito: € 50,00 (tributi speciali catastali), € 130,00 (spese generali dell'istruttoria), € 80,00 (spese di sopralluogo), € 100,00 (oneri per le attività estimali), € 20,00 (spese predisposizione e notifica accertamento), per un totale di € 380,00, oltre a € 262,00 (sanzione) ridotta ad 1/3 se pagata entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, avvenuta in data 14.09.2016;

nello stesso Avviso l'Agenzia delle Entrate comunica, ai sensi dell'art. 11, comma 7, del Decreto Legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, che questo Consorzio deve provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla data di notifica (14.09.2016), in caso di inosservanza l'Ufficio Provinciale del Territorio di Chieti predisporrà i necessari atti di aggiornamento in surroga, così come stabilito dalla legge, con addebito di oneri e spese a carico del Consorzio, oltre alla sanzione pecuniaria nella misura variabile da € 1.032,00 a € 8.264,00 per ogni immobile accertato;

come è noto, fra gli obblighi del Consorzio, quale ente concessionario dei lavori di costruzione di manufatti pubblici di bonifica, in base alle vigenti norme, nonché specificamente a quanto stabilito nei singoli decreti dell'ente finanziatore di affidamento in concessione dei lavori, è tenuto, dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica e prima dell'atto di contabilità finale e collaudo, a curare la trascrizione, voltura e accatastamento delle opere stesse;

Vista la nota del Capo Settore 3° Catasto, geom. Mario Di Fabrizio datata 06.10.2016 con la quale propone di provvedere in merito per consentire la trascrizione e voltura catastale dei titoli di trasferimento dell'area sopra descritta nel doveroso rispetto e adempimento delle funzioni per legge spettanti al Consorzio, oltre che per una corretta tenuta dei registri d'inventario patrimoniale beni immobili, che in tal modo permettono anche una più precisa e proficua utilizzazione degli stessi, come anche per evitare che l'Agenzia delle Entrate provveda direttamente in merito, addebitando le spese e gli oneri a questo Consorzio che si trova, peraltro, nella impossibilità di controllarne e mettere in discussione l'ammontare;

Richiamata, a tal fine, la delibera n. 93 adottata dalla Deputazione Amministrativa nella seduta del 07.03.2014 con la quale è stato disposto l'affidamento allo Studio Tecnico geom. Petaccia Alessandro, con sede in Chieti, delle operazioni di attività tecnico-amministrativa, per l'accatastamento di immobili consortili in genere;

Ritenuto provvedere in merito;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 24 del 28.12.2015 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2016;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di autorizzare la liquidazione di tributi speciali, oneri e irrogazione di sanzioni amministrative, per l'importo di € 467,33 richiesto dall'Agenzia delle Entrate con avviso di accertamento catastale n. 67002/2016 – atto n. 70741/2016, da effettuare entro l'11.11.2016, a mezzo F24;
- 3) di impegnare la spesa di cui alla presente delibera da imputare al Cap.31 denominato "canoni, imposte, tasse e bolli di atti amministrativi" del Bilancio di Previsione consortile 2016;
- 4) Di autorizzare lo Studio Tecnico geom. Petaccia Alessandro a porre in essere tutte le attività tecnico-amministrative necessarie per l'aggiornamento catastale dell'immobile in argomento, presso la competente Agenzia delle Entrate, al fine di consentirne la regolarizzazione della posizione catastale e fiscale;
- 5) Le condizioni economiche del presente affidamento sono stabilite dalla delibera della Deputazione Amministrativa n. 93 del 07.03.2014 di affidamento al predetto Studio Tecnico delle operazioni di attività tecnico-amministrativa per l'accatastamento di immobili consortili;
- 6) di impegnare la spesa di cui al punto precedente da imputare al Cap.67 denominato "Poste correttive delle entrate" del Bilancio di Previsione consortile 2016;
- 7) di autorizzare il settore economico finanziario alla liquidazione al suddetto professionista a prestazione effettuata e dopo presentazione dei documenti di pagamento, vistati dagli uffici competenti;
- 8) Di dare incarico al competente Settore Catasto consortile per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
F.to(Maria Simone)

IL VICE PRESIDENTE
F.to(Palmero Carota)