

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 11,00 del giorno 23.12.2015 alle ore 11,30 del giorno 30.12.2015

Chieti, li 30.12.2015

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
f.to(Sig.ra Maria Simone)

## CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 262 del 18.12.2015.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti, distinta in Catasto al foglio n. 44 particella n. 4294 (ex 118) di mq 635 e relativa vendita alla ditta Mezzanotte Biase di Roma.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciotto (18) del mese di dicembre (12) in Chieti, alle ore 15.30 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo telegramma prot. n. 13982 del 16.12.2015 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Di Sipio Vincenzo Paolo	Membro	x	
5	Palozzo Bruno	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.	x	

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

E' presente il Capo Settore Amministrativo incaricato Dott. Stefano Tenaglia.

Il Presidente costata che sono presenti n. 5 membri su 5, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Maria Simone.

Sul punto n. 11 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 178/2010 del 20.07.2010 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3° sub comprensorio irriguo con presa dal fosso Lupo" (D.M. 128);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile – con Partita n. 39 e Pagina n. 274;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. Mezzanotte Biase di Roma, giusta nota del 01.07.2015, protocollo n. 100038 del 22.09.2015, e più precisamente la particella n. 4294 (ex 118) di mq. 635, ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 44, afferente al D.M. 128 e inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1<sup>A</sup> - terreni indisponibili, Partita n. 39, pag. 274;

che con nota consortile prot. n.10249 del 30.09.2015 è stato comunicato al richiedente il prezzo di vendita dell'area in argomento di €/mq. 14,007 (euroquattordici/007), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative "Linee Guida" approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che la ditta richiedente con nota del 04.11.2015 prot. n. 11981 ha comunicato l'accettazione del prezzo di vendita;

Vista la relazione datata 13.11.2015 pervenuta dal Capo Ufficio 8° - Patrimonio Immobiliare e Concessioni, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire il suddetto immobile, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la vendita al citato Sig. Mezzanotte dell'immobile come sopra identificato, per una superficie totale di mq. 635, al prezzo accettato con la nota del 05.11.2015, prot. 11981, di € 8.894,45 in c.t.;

Ritenuto conveniente per l'Ente il prezzo offerto;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 18 del 10.12.2014 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2015;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

#### DELIBERA

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area distinta in catasto con la particella n. 4294 (ex 118) di mq. 635, ricadente nel Comune di Chieti, foglio di mappa n° 44 afferente al D.M. 128 "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3° sub comprensorio irriguo con presa dal fosso Lupo"
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta particella, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 635, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, al Sig. Mezzanotte Biase al prezzo di € 8.894,45 in c.t., come proposto dal Consorzio ed

accettato dall'acquirente in data 04.11.2015, protocollo consortile n. 11981 del 05.11.2015;

- 3) di autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dall'acquirente;
- 4) Di disporre che il ricavato della vendita verrà depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO  
f.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE  
f.to(Roberto Roberti)