

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,30 del giorno 11.09.2015 alle ore 13,00 del giorno 16.09.2015

Chieti, li 16.09.2015

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
f.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 169 del 10.09.2015.

OGGETTO: Richiesta concessione porzione sedime ditta consorziata Miccio Gianni.

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci (10) del mese di settembre (09) in Chieti, alle ore 16.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 9516 del 03.09.2015 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Di Sipio Vincenzo Paolo	Membro	x	
5	Palozzo Bruno	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 5 membri su 5, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Maria Simone.

Sul punto n. 9 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con protocollo consortile n. 6430 del 04.06.2015, la Ditta Consorziate MICCIO Gianni via Sangro, 20 66100 Chieti, ha presentato istanza al Consorzio, con allegato la planimetria esplicativa, per la concessione in uso di un sedime consortile identificato con la particella 533, del foglio di mappa n. 51 in agro di Chieti, località Brecciarola, avente una superficie di mq. 350 circa, interessata dalla presenza di una condotta in P.V.C. del Ø 160 mm in esercizio, interferente con i lavori di realizzazione di un parcheggio, accesso carrabile e pedonale ai terreni di proprietà

in località Brecciarola in agro di Chieti, identificati in catasto con le particelle nn. 711, 712, 129 e 813 del foglio di mappa n. 51;

che con relazione datata 20.07.2015 il Capo Ufficio 8 Patrimonio Immobiliare e Concessioni ha certificato:

- che allo stato attuale dei luoghi, la concessione della striscia di proprietà consortile, che è principalmente finalizzata a scoraggiare il transito e la sosta di soggetti non autorizzati sia sul sedime consortile che sull'area di proprietà della Ditta richiedente, mediante l'apposizione di un cancello a monte (lato sottopasso ferroviario) con relativa consegna di una copia della chiave a questo Ente e di una rete metallica con paletti in ferro conficcati nel terreno a valle della particella consortile, non produce alcuna limitazione alle eventuali operazioni di gestione e manutenzione del manufatto consortile in argomento;
- che lo stato attuale dei luoghi non verrà in alcun modo alterato, salvo la posa in opera di erborella o mattonelle in cemento, per una larghezza di ml 1,50 su una porzione di area consortile meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico esplicativo presentato dalla Ditta richiedente. La Ditta stessa non dovrà arrecare pregiudizio di sorta alla staticità, stabilità e funzionalità dell'opera irrigua in argomento e non potrà effettuare piantagioni di alberi, aratura profonda ed ogni altro lavoro non autorizzato preventivamente da questo Consorzio;

Rilevato:

che, nella concessione che sarà rilasciata alla ditta richiedente, verrà prescritto che la stessa decadrà qualora sulla particella indicata in oggetto, si andranno a realizzare opere e/o manufatti di qualsiasi genere o che la stessa verrà utilizzata da soggetti terzi non autorizzati da questo Ente;

che l'articolo 11 e seguenti del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 19 del 07.06.2010, integrato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 30.11.2011 e modificato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012, prevede la facoltà per il Consorzio di utilizzare precariamente o temporaneamente i beni di bonifica ad esso appartenenti in proprietà, a condizione di assicurare lo svolgimento della funzione pubblica cui sono destinati, nonché la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria;

Considerato:

- che è stata riscontrata la fattibilità tecnica;
- che la Ditta richiedente dovrà sostenere tutte le spese e gli oneri, e dovrà essere in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per legge per i lavori in argomento, sollevando in questo modo il Consorzio da ogni e qualsivoglia responsabilità;
- che la Ditta proponente dovrà munirsi, prima dell'inizio dei lavori, di regolare autorizzazione rilasciata dall' Ufficio patrimonio Immobiliare e Concessioni del Consorzio nella quale saranno descritte tutte le specifiche condizioni e prescrizioni;
- che la Ditta proponente sarà responsabile di eventuali danni causati all'impianto irriguo a seguito del non rispetto delle prescrizioni che saranno indicate sull'atto autorizzativo consortile;

che la Ditta richiedente dovrà sottoscrivere apposito "Disciplinare atto di Concessione" al canone da applicarsi sulla base dei criteri indicati nel Tariffario per utilizzazioni temporanee del Patrimonio consortile, disciplinato dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio immobiliare, approvato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 57 del 14.02.2011, ratificata dal Consiglio dei

Delegati con delibera n. 12 del 16.05.2011, tariffario integrato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 152 dell'11.06.2014 e ratificato dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 7 del 23.06.2014;

che la concessione in uso del sedime consortile identificato con la particella n. 533 del foglio di mappa n. 51 in località Brecciarola in agro di Chieti per mq. 350 circa, darà un introito ai sensi del tariffario utilizzazioni beni consortili predisposto in applicazione dell'art. 14 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile, approvato con Delibera Consigliare n. 19 del 07.06.2010, dovrà essere corrisposto al Consorzio un contributo annuo per l'utilizzazione (canone) Tab. "C" zona territoriale omogenea C in misura unitaria pari a €/mq 1,50, quindi per l'importo totale di € 525,00 (eurocinquecentoventicinque/00), conservando e continuando ad adempiere alla funzione di bonifica prevista dalla legge;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 18 del 10.12.2014 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2015;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere in uso al Sig. Miccio Gianni, residente in Via Sangro n. 20, Chieti, una porzione di sedime consortile di mq. 350 circa identificata catastalmente con la particella n. 533, del foglio di mappa n. 51 in località Brecciarola in agro di Chieti interessata dalla presenza di una condotta irrigua in esercizio in P.V.C. del Ø 160 mm, interferente con la realizzazione del parcheggio, accesso carrabile e pedonale, ai terreni di proprietà dello stesso Sig. Miccio, così come evidenziato nell'allegato stralcio planimetrico il quale diverrà parte integrante della Concessione in discorso, secondo le condizioni e prescrizioni tecniche predisposte in minuta dall'Ufficio 8° Patrimonio Immobiliare e Concessioni, allegata al presente deliberato, conseguendo un introito dal bene consortile su richiamato, pari ad € 525,00 annuo (eurocinquecentoventicinque/00), conservando e continuando ad adempiere alla funzione di bonifica prevista dalla legge;
- 3) Di conferire ampio mandato al legale rappresentante per il rilascio dell'atto concessorio;
- 4) di dare incarico al Capo Ufficio 8° Patrimonio Immobiliare e Concessioni per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
f.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
f.to(Roberto Roberti)