

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,30 del giorno 11.09.2015 alle ore 13,00 del giorno 16.09.2015

Chieti, li 16.09.2015

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
f.to(Sig.ra Maria Simone)

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera di Deputazione Amministrativa n° 165 del 10.09.2015.

OGGETTO: Richiesta Società Adriatico Golf Club di Chieti: autorizzazione alla vendita e relativi adempimenti.-

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci (10) del mese di settembre (09) in Chieti, alle ore 16.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 9516 del 03.09.2015 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Di Sipio Vincenzo Paolo	Membro	x	
5	Palozzo Bruno	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 5 membri su 5, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Maria Simone.

Sul punto n. 7 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 342/1986 R.P.8113 R.G. 4.10726 del 19.06.2013 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Irrigazione Zone Collinari Chieti – Manoppello e Casalicontrada " P.A.C. 23/342;

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni – con Partita n. 60 e Pagina n. 361;

che nel contesto della realizzazione del progetto è stata costruita una vasca di carico denominato "S1", avente superficie totale di mq. 2200, ricadente in agro del Comune di Chieti, identificato nel catasto terreni al foglio n. 53 particella n. 4022 - Comune di Chieti - inutilizzata da circa vent'anni, come evidenziato dal Capo Ufficio Impianti Irrigui consortile con relazioni del 14.10.2013 e successiva del 25.06.2015, in quanto sostituito egregiamente da un nuovo impianto più funzionale;

che detta area è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte della Società Adriatico Golf Club di Chieti, giusta nota del 16.07.2013, protocollo n. 6629 del 16.07.2013;

che con nota consortile prot. n.10703 del 29.10.2013 è stato comunicato alla Società richiedente il prezzo di vendita dell'area in argomento di €/mq. 20,96 (euroventi/96), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative "Linee Guida" approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che la Società con nota del 26.11.2013 ha riconfermato l'interesse all'acquisto dell'area, chiedendo di procrastinare la decisione in tempi un po' più lunghi;

che con nota del 13.05.2015, protocollo consortile n. 6844 del 18.06.2015, la Società ha reiterato la richiesta di acquisto dell'area offrendo l'importo di € 46.033,35;

Vista la relazione datata 14.07.2015 pervenuta dal Capo Ufficio 8° - Patrimonio Immobiliare e Concessioni, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire il suddetto immobile, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la vendita alla citata Società dell'immobile come sopra identificato, per una superficie totale di mq. 2200, al prezzo offerto con la nota del 13.05.2015 di € 46.035,00 in c.t.;

Ritenuto conveniente per l'Ente il prezzo offerto;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 18 del 10.12.2014 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2015;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'immobile denominato "Vasca S1" distinto in catasto con la particella n. 4022 di mq. 2200, ricadente nel Comune di Chieti, foglio di mappa n° 53 afferente al Prog. 23/342 denominato "Realizzazione dell'impianto di irrigazione a pioggia delle zone collinari di Chieti, Manoppello e Casalicontrada";
- 2) autorizzare la vendita della suddetta particella, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 2200, secondo i criteri stabiliti dal

Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla Soc. Adriatico Golf Club SPA con sede in Chieti al prezzo di € 46.035,00 in c.t., come proposto dall'acquirente in data 13.05.2015, protocollo consortile n. 6844 del 18.06.2015;

- 3) di autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dall'acquirente;
- 4) Di disporre che il ricavato della vendita verrà depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
f.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
f.to(Roberto Roberti)