

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 16,30 del giorno 20.01.2015 alle ore 16,45 del giorno 23.01.2015

Chieti, li 23.01.2015

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
(Sig.ra Maria Simone)

## CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera n° 13 del 16.01.2015.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un sedime ricadente nel Comune di Manoppello e precisamente nel foglio 4, p.lla n.526 (ex 127) di mq. 895 e relativa vendita alla ditta Toto Costruzioni Generali di Chieti.

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici (16) del mese di gennaio (01) in Chieti, alle ore 16,00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio – a seguito di convocazione a mezzo raccomandata prot. n. 404 del 13.01.2015 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Signori

			Presente	Assente
1	Roberti Roberto	Presidente	x	
2	Carota Palmiro	Vice Presidente	x	
3	De Francesco Valerio	Membro	x	
4	Di Sipio Vincenzo Paolo	Membro	x	

	IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI			
1	Barbetta Giovanni	Presidente C.R.C.	x	
2	Serra Michele	Membro C.R.C.	x	
3	Colonna Gildo Fabio	Membro C.R.C.		x

Assiste il Direttore Ing. Tommaso Valerio.

Il Presidente costata che sono presenti n. 4 membri su 4, dichiara valida la seduta ed invita a passare all'o.d.g.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Maria Simone.

Sul punto n. 11 all'odg

La Deputazione

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. 183/11 del 13.10.2011 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro, il progetto denominato "Impianto di irrigazione del 1° sub comprensorio irriguo con presa dal dissabbiatore della S.M.E." Prog. n. 1397;

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio consortile alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un tratto di sedime ormai non più in uso è stato oggetto di richiesta di acquisto da parte della Azienda Aviagricola Abruzzese S.r.l. con sede in Chieti, giusta nota del 20.03.2013 prot. 07;

che, dopo la nota consortile prot. n. 3334 del 16.04.2013 indirizzata all'Azienda Aviagricola Abruzzese S.r.l. con la quale si comunicava l'intenzione di dismettere l'area in argomento al prezzo di vendita di €/mq. 20,87 (euroventi/87), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guide consortili, la Società Toto S.p.A. Costruzioni Generali di Chieti, con nota prot. 985/IM/MM del 30.07.2014 ha chiesto di subentrare, alle medesime condizioni economiche, alla richiesta di acquisto dell'Azienda Aviagricola Abruzzese;

che il Consorzio con nota prot. 8782 del 26.08.2014 ha confermato la volontà di voler alienare l'immobile in argomento al prezzo di €/mq. 20,87;

che l'area in argomento è la particella n. 526 (ex 127) di mq. 895, ricadente nel Comune di Manoppello al foglio di mappa n° 4, afferente al Prog. 1397 e inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1<sup>^</sup> - terreni indisponibili, Partita n. 49, pag. 300;

Vista la relazione datata 16.12.2014 pervenuta dal Capo Ufficio 8° - Patrimonio Immobiliare e Concessioni, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire il suddetto sedime, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e fa presente che la superficie totale della summenzionata particella è di mq. 895 e, quindi, l'eventuale vendita compererebbe un introito dell'importo complessivo di € 18.678,65;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Consiglio dei Delegati n. 18 del 10.12.2014 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2015;

Con i poteri di cui all'art. 28 dello Statuto consorziale nonché con voti unanimi espressi nei modi previsti dall'art. 45 dello statuto stesso;

#### D E L I B E R A

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area distinta in catasto con la particella n. 526 (ex 127) di mq. 895, ricadente nel Comune di Manoppello al foglio di mappa n° 4, afferente al Prog. 1397 afferente il Progetto denominato "Impianto di irrigazione del 1° sub comprensorio con presa dal dissabbiatore della S.M.E." ;
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta particella, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 895, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla ditta Toto S.p.A. Costruzioni Generali con sede in Chieti al prezzo di €/mq 20,87, già accettato dall'acquirente con nota prot.985/IM/MM del 30.07.2014;

- 3) di autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dall'acquirente;
- 4) Di disporre che il ricavato della vendita verrà depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO  
f.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE  
f.to(Roberto Roberti)